

Immobilien-Investmentfondsgesetz - ImmoInvFG	Real Estate Investment Funds Act – ImmoInvFG
<p>Langtitel: Bundesgesetz über Immobilienfonds (Immobilien-Investmentfondsgesetz-ImmoInvFG)</p> <p>Kurztitel: Immobilien-Investmentfondsgesetz</p> <p>Fundstelle: BGBl. I Nr. 62/2019</p>	<p>Long title: Federal Act on Real Estate Funds (Real Estate Investment Funds Act)</p> <p>Short title: Real Estate Investment Funds Act</p> <p>Source: Federal Law Gazette I No. 62/2019</p>
§ 1 Immobilienfonds	§ 1. Real estate fund
<p>(1) Ein Immobilienfonds ist ein überwiegend aus Vermögenswerten im Sinne des § 21 bestehendes Sondervermögen, das in gleiche, in Wertpapieren verkörperte Anteile zerfällt.</p>	<p>(1) A real estate fund is a portfolio of assets mainly consisting of assets as per § 21 which is divided into equal units evidenced by securities.</p>
<p>(1a) Die §§ 2 bis 39 gelten für Sondervermögen gemäß Abs. 1, deren Anteile für den Vertrieb an Privatkunden gemäß § 2 Abs. 1 Z 36 Alternative Investmentfonds Manager-Gesetz – AIFMG, BGBl. I Nr. 135/2013, bestimmt sind.</p>	<p>(1a) § 2 to § 39 shall apply to portfolios of assets pursuant to para. 1 whose units are intended to be marketed to retail clients pursuant to § 2 para. 1 item 36 of the Alternative Investment Fund Managers Act, Federal Law Gazette I No. 135/2013.</p>
<p>(1b) Die §§ 40 bis 42 gelten für Sondervermögen gemäß Abs. 1, für AIF in Immobilien im Sinne des AIFMG sowie für jede einem ausländischen Recht unterstehende Veranlagungsgemeinschaft in Immobilien, die nach Gesetz, Satzung oder tatsächlicher Übung nach den Grundsätzen der Risikostreuung errichtet ist.(2) Das Fondsvermögen eines Immobilienfonds steht im Eigentum der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien, die dieses treuhändig für die Anteilinhaber hält und verwaltet.</p>	<p>(1b) § 40 to § 42 shall apply to portfolios of assets pursuant to para. 1, to AIF in real estate within the meaning of the Alternative Investment Fund Managers Act and to any collective investment in real estate that is subject to the laws of a foreign country and has been established under the law, under instruments of incorporation or in actual practice in accordance with the principles of risk spreading.</p>
<p>(2) Das Fondsvermögen eines Immobilienfonds steht im Eigentum der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien, die dieses treuhändig für die Anteilinhaber hält und verwaltet.</p>	<p>(2) The fund assets of a real estate fund are owned by the real estate investment management company which in a fiduciary capacity holds and manages these for the unit holders.</p>
<p>(3) Ein Immobilienspezialfonds ist ein Sondervermögen gemäß Abs. 1, dessen Anteilscheine auf Grund der Fondsbestimmungen jeweils von nicht mehr als zwanzig Anteilhabern, die der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien bekannt sein müssen und die keine natürliche Personen sind, gehalten werden. Als ein solcher Anteilinhaber gilt auch eine Gruppe von solchen Anteilhabern, sofern sämtliche Rechte dieser Anteilinhaber im Verhältnis zur Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien einheitlich durch einen gemeinsamen Vertreter ausgeübt werden. Die Fondsbestimmungen haben eine Regelung darüber zu enthalten, dass eine Übertragung der Anteilscheine von den Anteilhabern nur mit Zustimmung der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien erfolgen darf. Das Erfordernis der zumindest zweimaligen Wertermittlung im Monat (§ 8 Abs.4) kann in den Fondsbestimmungen des Immobilienspezialfonds abweichend von den</p>	<p>(3) As per para. 1, a special real estate fund is a portfolio of assets whose unit certificates are held, in accordance with the fund rules, by no more than twenty unit holders who shall be known to the real estate investment management company and who shall not be natural persons. A group of unit holders shall be deemed to be a single unit holder if all rights of these unit holders in relation to the real estate investment management company are exercised uniformly by a joint representative. The fund rules shall contain a provision to the effect that a transfer of the unit holders' unit certificates shall require the consent of the real estate investment management company. The fund rules may contain a provision regarding the requirement of a valuation at least twice a month (§ 8 para. 4) notwithstanding the provisions of this federal act. In the event of special real estate funds, real estate investment management companies may fulfill their</p>

Immobilien-Investmentfondsgesetz - ImmoInvFG	Real Estate Investment Funds Act – ImmoInvFG
<p>Bestimmungen dieses Bundesgesetzes festgelegt werden. Bei Immobilienspezialfonds können die Kapitalanlagegesellschaften für Immobilien den Veröffentlichungspflichten nach diesem Bundesgesetz dadurch genügen, dass sie alle Anteilhaber jeweils nach nachweislich schriftlich oder auf eine andere mit den jeweiligen Anteilhabern vereinbarte informieren. Bei Immobilienspezialfonds ist eine Mitteilung der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien, die Rücknahme der Anteilscheine auszusetzen, nur den Anteilhaber in geeigneter Weise mitzuteilen; diese sind auch über die Wiederaufnahme der Rücknahme zu unterrichten. Eine diesbezügliche Anzeige an die Finanzmarktaufsichtsbehörde kann bei Immobilienspezialfonds unterbleiben.</p>	<p>publication duties by demonstrably informing all unit holders either in writing or in any other manner agreed upon with the individual unit holders. In the case of special real estate funds, the real estate investment management company's notice concerning the suspension of the repurchase of unit certificates shall be given only to unit holders in an appropriate manner; the unit holders shall also be given notice about the continuance of the repurchase. In the case of special real estate funds, the Financial Market Authority need not receive such a notice.</p>
<p>§ 2 Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien</p>	<p>§ 2. Real estate investment management company</p>
<p>(1) Ein AIFM (§ 2 Abs. 1 Z 2 AIFMG), der zur Verwaltung von Immobilienfonds berechtigt ist (§ 1 Abs.1 Z.13a BWG), ist eine Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien und unterliegt den Vorschriften dieses Bundesgesetzes.</p>	<p>(1) An AIFM (§ 2 para. 1 item 2 of the Alternative Investment Fund Managers Act) that is entitled to manage real estate funds (§ 1 para. 1 item 13a of the Banking Act) is a real estate investment management company and is subject to the provisions of this federal act.</p>
<p>(2) Kapitalanlagegesellschaften für Immobilien dürfen außer den Geschäften, die zur Anlage des eigenen Vermögens erforderlich sind, nur das Immobilienfondsgeschäft und Geschäfte, mit denen sie laut AIFMG berechtigt sind,, betreiben. Sie können mehrere Immobilienfonds mit verschiedenen Bezeichnungen verwalten.</p>	<p>(2) Apart from transactions required for the investment of their own assets, real estate investment management companies may only conduct real estate fund business and transactions associated with real estate fund business and transactions which they are entitled to pursuant to the Alternative Investment Fund Managers Act. They may manage several real estate funds with a variety of designations.</p>
<p>(3) Das Immobilienfondsgeschäft darf nur von Aktiengesellschaften oder Gesellschaften mit beschränkter Haftung betrieben werden.</p>	<p>(3) Real estate fund business may only be conducted by stock corporations (Aktiengesellschaft) or companies with limited liability (Gesellschaft mit beschränkter Haftung).</p>
<p>(4) Die Aktien einer Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien müssen auf Namen lauten. Die Übertragung von Aktien oder Geschäftsanteilen einer Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien bedarf der Zustimmung des Aufsichtsrates der Gesellschaft.</p>	<p>(4) The equities in a real estate investment management company shall be registered. The transfer of equities in a real estate investment management company shall require the consent of the company's supervisory board.</p>
<p>(5) Bei Kapitalanlagegesellschaften für Immobilien in der Rechtsform einer Gesellschaft m.b.H. ist ein Aufsichtsrat zu bestellen.</p>	<p>(5) For real estate investment management companies organized in the form of a company with limited liability (Gesellschaft mit beschränkter Haftung) a supervisory board shall be appointed.</p>
<p>(6) Bei einer Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien in der Rechtsform einer Gesellschaft m.b.H. ist das Aufgeld einer besonderen Rücklage zuzuweisen, die</p>	<p>(6) In the case of a real estate investment management company organized in the form of a company with limited liability (Gesellschaft mit beschränkter Haftung),</p>

Immobilien-Investmentfondsgesetz - ImmoInvFG	Real Estate Investment Funds Act – ImmoInvFG
nur zum Ausgleich von Wertverminderungen und zur Deckung von sonstigen Verlusten verwendet werden darf.	the premium shall be allocated to a special reserve which may only be used to compensate for diminutions in value and to cover any other losses.
(7) Mindestens die Hälfte des eingezahlten Grundkapitals (Stammkapitals) muss mündelsicher angelegt werden.	(7) At least half the paid-up capital stock (share capital) shall be invested in trustee securities.
(8) Die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien ist auf unbestimmte Zeit zu errichten. Eine Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien kann ihre Auflösung nicht beschließen, bevor ihr Recht zur Verwaltung aller Immobilienfonds gemäß § 15 geendet hat.	(8) The real estate investment management company shall be established for an indefinite period. A real estate investment management company may not resolve to wind itself up before its right to manage all real estate funds has expired as per § 15.
(9) Mitglied des Aufsichtsrates der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien darf weder ein Geschäftsleiter noch ein Mitglied des Aufsichtsrates der Depotbank (§ 35) sein. Geschäftsleiter oder Prokurist der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien darf weder ein Geschäftsleiter noch ein Mitglied des Aufsichtsrates noch ein Prokurist der Depotbank sein.	(9) No manager of the custodian bank and no member of the custodian bank's supervisory board (§ 35) may be a member of the supervisory board of the real estate investment management company. No manager or authorized signatory (Prokurist) of the custodian bank and no member of the custodian bank's supervisory board may be a manager or authorized signatory (Prokurist) of the real estate investment management company.
(10) Der Bundesminister für Finanzen hat bei jeder Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien einen/eine StaatskommissärIn und dessen/deren StellvertreterIn für eine Funktionsperiode von längstens fünf Jahren zu bestellen; die Wiederbestellung ist zulässig. Die StaatskommissärInnen und deren StellvertreterInnen handeln als Organe der Finanzmarktaufsichtsbehörde und sind in dieser Funktion ausschließlich deren Weisungen unterworfen. § 76 Abs.2 bis 9 BWG ist anzuwenden.	(10) For each real estate investment management company the Federal Minister of Finance shall appoint a state commissioner and a deputy for a maximum functional period of five years; reappointments shall be permissible. The state commissioners and their deputies shall act as organs of the Financial Market Authority and shall in this capacity be subject solely to its instructions. § 76 paras. 2 to 9 of the Banking Act shall apply.
(11) Die statistischen Berichtspflichten, welche die Europäische Zentralbank gemäß Artikel 2 der Verordnung (EG) Nr. 2533/98 des Rates vom 23. November 1998 über die Erfassung statistischer Daten durch die Europäische Zentralbank den Kapitalanlagegesellschaften für Immobilien auferlegen kann, bleiben durch dieses Bundesgesetz unberührt.	(11) The statistical reporting duties which the European Central Bank may impose on real estate investment management companies in accordance with Article 2 of the (EC) Council Directive 2533/98 of 23 November 1998 concerning the collection of statistical data by the European Central Bank shall remain unaffected by this federal act.
(12) Die Kosten der FMA aus dem Rechnungskreis Wertpapieraufsicht (§ 19 Abs. 1 Z 3 und Abs. 4 FMABG) sind von Kapitalanlagegesellschaften für Immobilien gemäß Abs. 1 zu tragen. Die FMA hat zu diesem Zweck neben den in § 89 Abs. 1 des Wertpapieraufsichtsgesetzes 2018 – WAG 2018, BGBl. I Nr. 107/2017, vorgesehenen Subrechnungskreisen im Rechnungskreis Wertpapieraufsicht einen zusätzlichen gemeinsamen Subrechnungskreis für Kapitalanlagegesellschaften für Immobilien, Verwaltungsgesellschaften (InvFG 2011), BV-Kassen (BMSVG) und AIFM (AIFMG) zu bilden	(12) The costs of the FMA from the securities supervision accounting group (§ 19 para. 1 item 3 and para. 4 of the Financial Market Authority Act) shall be borne by real estate investment management companies pursuant to para. 1. For that purpose, the FMA shall form an additional joint accounting subgroup for real estate investment management companies, management companies (Investment Funds Act 2011), corporate staff and self-employment provision funds (Corporate Staff and Self-Employment Provision Act), and AIFM (Alternative Investment Fund Managers Act) in the securities supervision accounting group in addition to the accounting subgroups provided for in § 89 para. 1 of the Securities Supervision

Immobilien-Investmentfondsgesetz - ImmoInvFG	Real Estate Investment Funds Act – ImmoInvFG
	Act 2018, Federal Law Gazette I No. 107/2017.
(13) Die auf Kostenpflichtige gemäß Abs. 12 entfallenden Beträge sind von der FMA mit Bescheid vorzuschreiben; die Festsetzung von Pauschalbeträgen ist zulässig. Die FMA hat nähere Regelungen über diese Kostenaufteilung und ihre Vorschreibung mit Verordnung festzusetzen. Hierbei sind insbesondere zu regeln:	(13) The FMA shall demand payment of the amounts payable by the entities liable to pay pursuant to para. 12 by official notice; determining flat amounts shall be permissible. The FMA shall specify, by way of regulation, more detailed rules regarding the allocation of costs and the demands for payment. In particular, the following shall be regulated:
1. Die Bemessungsgrundlagen der einzelnen Arten von Kostenvorschreibungen;	1. the assessment bases of the individual types of demands for payment;
2. die Termine für die Kostenbescheide und die Fristen für die Zahlungen der Kostenpflichtigen.	2. the dates of the official notices concerning the costs and the deadlines for payments by the entities liable to pay.
Die Kapitalanlagegesellschaften für Immobilien haben der FMA alle erforderlichen Auskünfte über die Grundlagen der Kostenbemessung zu erteilen.	The real estate investment management companies shall provide the FMA with all necessary information concerning the bases of the assessment of the costs.
§ 3 Verfügungsrecht der Kapitalanlagegesellschaft	§ 3. Power of disposal vested in the investment management company
(1) Nur die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien ist berechtigt, über die Vermögenswerte zu verfügen, die zu einem von ihr verwalteten Immobilienfonds gehören, und die Rechte aus diesen Vermögenswerten auszuüben; sie handelt hiebei im eigenen Namen für Rechnung der Anteilhaber. Sie hat hiebei die Interessen der Anteilhaber zu wahren, die Sorgfalt eines ordentlichen und gewissenhaften Geschäftsleiters im Sinne des § 84 Abs.1 AktG anzuwenden und die Bestimmungen dieses Bundesgesetzes sowie die Fondsbestimmungen einzuhalten.	(1) Only the real estate investment management company shall be authorized to dispose of assets belonging to a real estate fund managed by it and to exercise the rights resulting from such assets; in doing so, the real estate investment management company shall act in its own name for account of the unit holders. In these activities the real estate investment management company shall safeguard the unit holders' interests, use the care and diligence of a prudent and conscientious manager within the meaning of § 84 para.1 of the Stock Corporation Act and observe the provisions of this federal act as well as the fund rules.
(2) Die Kapitalanlagegesellschaften für Immobilien können Fondsvermögen von ihnen verwalteter Immobilienfonds mit Zustimmung des Aufsichtsrats und mit Zustimmung der Depotbank und nach Einholung der Bewilligung der Finanzmarktaufsichtsbehörde, im Wege einer übertragenden Übernahme oder einer Neubildung, zusammenlegen und das aus der Vereinigung entstandene Fondsvermögen ab dem Zusammenlegungstichtag als Immobilienfonds auf Grund dieses Bundesgesetzes verwalten, sofern der Zusammenlegungstichtag unter Einhaltung einer mindestens dreimonatigen Ankündigungsfrist veröffentlicht wird. In der Veröffentlichung sind die von der Zusammenlegung betroffenen Immobilienfonds, der Bewilligungsbescheid der Finanzmarktaufsichtsbehörde,	(2) Subject to the consent of the supervisory board and the custodian bank and after obtaining approval from the Financial Market Authority, real estate investment management companies may, through transfer or new establishment, combine fund assets of real estate funds managed by them and they may, from the effective date of such combination, manage the fund assets resulting from such combination as a real estate fund under this federal act if the effective date of such combination is published subject to at least three months' notice. Such notice shall specify the real estate funds to be combined, the official notice of approval from the Financial Market Authority, details of the exchange of certificates, details of the real estate investment management company managing

Immobilien-Investmentfondsgesetz - ImmoInvFG	Real Estate Investment Funds Act – ImmoInvFG
<p>Angaben über den Anteilumtausch, Angaben über die den zusammengelegten oder den neugebildeten Immobilienfonds verwaltende Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien, ein allfälliger Depotbankwechsel und die ab dem Zusammenlegungsstichtag geltenden Fondsbestimmungen anzuführen. Bruchteilsanteile sind bar abzugelten. Die Bewilligung ist von der Finanzmarktaufsichtsbehörde zu erteilen, wenn die Interessen aller Anteilhaber ausreichend gewahrt sind. Die Zusammenlegung eines Immobilienspezialfonds mit einem anderen Immobilienfonds, der kein Immobilienspezialfonds ist, ist nicht zulässig. Die Zusammenlegung eines Immobilienspezialfonds mit einem anderen Immobilienspezialfonds bedarf keiner Bewilligung der FMA.</p>	<p>the combined or newly established real estate fund, any change in the custodian bank and the fund rules applicable from the effective date of the combination. Fractions shall be redeemed in cash. Approval shall be granted by the Financial Market Authority if the interests of all unit holders are adequately safeguarded. A combination of a special real estate fund and another real estate fund which is not a special real estate fund shall not be permissible. A combination of a special real estate fund with another special real estate fund shall not require the approval of the FMA.</p>
<p>1. die Übertragung ist unverzüglich der FMA anzuzeigen;</p>	<p>1. The FMA shall be immediately given notice of said delegation.</p>
<p>2. die Übertragung darf die Wirksamkeit der Beaufsichtigung der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien in keiner Weise beeinträchtigen. Insbesondere darf die Übertragung weder die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien daran hindern, im Interesse der Anteilhaber zu handeln, noch darf sie verhindern, dass die Verwaltung der Immobilienfonds im Interesse der Anteilhaber erfolgt;</p>	<p>2. The delegation shall not, in any way, impair the effectiveness of the supervision over the real estate investment management company. In particular, the delegation shall not prevent the real estate investment management company from acting on behalf of the unit holders, or the funds from being managed in the interest of the unit holders.</p>
<p>3. der Depotbank oder anderen Unternehmen, deren Interessen mit denen der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien oder der Anteilhaber kollidieren können, darf keine Übertragung sowie jede Beendigung der Übertragung für die Hauptdienstleistung der Immobilienverwaltung erteilt werden;</p>	<p>3. No mandate with regard to the key function of real estate management and the termination of such mandate shall be given to the custodian bank or to any other companies whose interests may conflict with those of the real estate investment management company or the unit holders.</p>
<p>4. es muss sichergestellt sein, dass die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien die Unternehmen, denen Aufgaben übertragen wurden, jederzeit wirksam überwachen kann;</p>	<p>4. It shall be ensured that the real estate investment management company is able, at any time, to effectively monitor the activities of the companies to which tasks have been delegated.</p>
<p>5. es muss sichergestellt sein, dass die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien den Unternehmen, denen Aufgaben übertragen wurden, jederzeit weitere Anweisungen erteilen kann und der Auftrag mit sofortiger Wirkung entzogen werden kann, sofern dies im Interesse der Anteilhaber ist;</p>	<p>5. It shall be ensured that the real estate investment management company is able, at any time, to give further instructions to the companies to which tasks have been delegated and that such mandates may be withdrawn with immediate effect if this is in the interest of the unit holders.</p>
<p>6. unter Berücksichtigung der Art der zu übertragenden Aufgaben muss das Unternehmen, dem diese Aufgaben übertragen werden, über die entsprechende Qualifikation verfügen und in der Lage sein, die betreffenden Aufgaben wahrzunehmen;</p>	<p>6. Taking into account the nature of the tasks to be delegated, the company to which these tasks are delegated must be qualified and capable of undertaking these tasks.</p>
<p>7. in den Fondsprospekten sind die übertragenen Aufgaben aufzulisten;</p>	<p>7. The tasks to be delegated shall be listed in the fund prospectuses.</p>

Immobilien-Investmentfondsgesetz - ImmoInvFG	Real Estate Investment Funds Act – ImmoInvFG
8. durch den Umfang der Übertragung darf die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien nicht zu einem Briefkastenunternehmen werden; von einem Briefkastenunternehmen ist dann auszugehen, wenn die Kapitalanlagegesellschaft ihre Geschäftstätigkeit weitgehend auf Dritte überträgt;	8. The real estate investment management company shall not delegate tasks to the extent that it becomes a letter box entity. A letter box entity shall be assumed to exist if the real estate investment management company delegates most of its business activities to third parties.
9. die Pflichten der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien gemäß Abs. 1 zweiter Satz sowie die Pflichten der Depotbank gemäß diesem Bundesgesetz werden durch eine solche Übertragung nicht berührt. Die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien haftet zwingend für Handlungen des Dritten wie für eigenes Handeln.	9. The duties of the real estate investment management company as per para.1 second sentence as well as the duties of the custodian bank in accordance with this federal act shall not be affected by such a delegation. The real estate investment management company shall be liable for third parties' actions as for its own actions.
Soferne die Delegation nicht den Erwerb, die Veräußerung oder die Belastung von Vermögensgegenständen gemäß § 21 oder die Veranlagung in Vermögensgegenständen gemäß § 32 oder § 33 erfasst, kann Z 1 entfallen. Im Falle von Immobilienspezialfonds ist Z 7 nicht anwendbar. Von Z 3 kann bei Immobilienspezialfonds abgesehen werden, sofern dazu ein schriftlicher Auftrag der Anleger vorliegt.	Unless the delegation concerns the purchase, the sale or the encumbrance of assets as per § 21 or the investment in assets as per § 32 or § 33, item 1 may be omitted. In the case of special real estate funds, item 7 shall not apply. In the event of special real estate funds, item 3 may be disregarded if a written mandate has been received from the investor.
§ 4 Verfügungsbeschränkungen	§ 4. Limitations of power of disposal
(1) Die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien darf unbeschadet des § 24 für Rechnung eines Immobilienfonds weder Gelddarlehen gewähren noch Verpflichtungen aus einem Bürgschafts- oder einem Garantievertrag eingehen.	(1) Notwithstanding § 24, the real estate investment management company shall not grant loans or enter into any liabilities under a surety or guarantee agreement for account of a real estate fund.
(2) Vermögenswerte eines Immobilienfonds dürfen, ausgenommen in den in diesem Bundesgesetz ausdrücklich vorgesehenen Fällen, wie insbesondere § 5, nicht verpfändet oder sonst belastet, zur Sicherung übereignet oder zur Sicherung abgetreten werden. Eine dieser Vorschrift widersprechende Verfügung ist gegenüber den Anteilhabern unwirksam.	(2) Assets forming part of a real estate investment fund shall not be pledged or otherwise encumbered or given in security or assigned, except in the cases expressly provided in this federal act, as in § 5 in particular. A disposal contradicting this provision shall be ineffective vis-à-vis the unit holders.
(3) Die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien darf für Rechnung eines Immobilienfonds kurzfristige Kredite bis zur Höhe von 20 vH, bei Immobilienspezialfonds bis zur Höhe von 40 vH, des Fondsvermögens aufnehmen, wenn die Fondsbestimmungen dies vorsehen. Im Rahmen des § 11 Abs.2 aufgenommene Kredite sind auf diesen Hundertsatz nicht anzuwenden.	(3) The real estate investment management company may for account of a real estate fund raise short-term loans of up to 20 per cent of the fund assets, in the case of special real estate funds of up to 40 per cent, if this is provided for in the fund rules. This percentage rate shall not apply for loans borrowed within the framework of § 11 para. 2.
(3a) Die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien ist, sofern dies die Fondsbestimmungen ausdrücklich vorsehen, berechtigt, im Rahmen des § 32 auf Rechnung des Immobilienfonds, innerhalb der Veranlagungsgrenzen, Vermögensgegenstände gemäß § 32 mit der Verpflichtung des Verkäufers, diese	(3a) If expressly provided for in the fund rules, the real estate investment management company shall be authorized, within the investment limits, to purchase assets for account of the real estate fund as per § 32, subject to the seller's commitment to repurchase such assets at a specified price on a given

Immobilien-Investmentfondsgesetz - ImmoInvFG	Real Estate Investment Funds Act – ImmoInvFG
Vermögensgegenstände zu einem im vorhinein bestimmten Zeitpunkt zu einem im voraus bestimmten Preis zurückzunehmen, für das Fondsvermögen zu kaufen (Pensionsgeschäfte).	date (repurchase agreements).
(3b) Die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien ist, sofern dies die Fondsbestimmungen ausdrücklich vorsehen, berechtigt, Wertpapiere gemäß § 32 bis zu 30 vH des Fondsvermögens im Rahmen eines anerkannten Wertpapierleihsystems an Dritte befristet unter der Bedingung zu übereignen, dass der Dritte verpflichtet ist, die übereigneten Wertpapiere nach Ablauf einer im vorhinein bestimmten Leihdauer wieder zurück zu übereignen. Das Wertpapierleihsystem muss so beschaffen sein, dass die Rechte der Anteilhaber ausreichend gesichert sind (Wertpapierleihe). Im Rahmen dieser Berechtigung darf die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien für Rechnung eines Immobilienfonds eine Ermächtigung gemäß § 8 Depotgesetz erteilen.	(3b) If expressly provided for in the fund rules, the real estate investment management company shall be authorized to transfer to third parties for a specific period securities up to 30 per cent of the real estate fund under a recognized securities lending system, provided that said third party shall be obligated to retransfer the securities upon expiry of the predetermined lending period. This securities lending system shall ensure that the rights of the unit holders are adequately safeguarded (securities lending). Under this authorization, the real estate investment management company may grant an authorization for account of a real estate fund as per § 8 of the Safe Custody of Securities Act.
(4) Die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien darf nur mit Zustimmung der Depotbank Liegenschaften, Baurechte, Superädifikate oder Anteile an Grundstücksgesellschaften erwerben, veräußern oder belasten, die zu einem von ihr verwalteten Immobilienfonds gehören oder gehören sollen. Eine Verfügung ohne Zustimmung der Depotbank ist unwirksam. Die Vorschriften zugunsten derjenigen, welche Rechte von einem Nichtberechtigten herleiten, finden entsprechende Anwendung. Die Depotbank muss einer Verfügung zustimmen, die mit den Vorschriften dieses Bundesgesetzes und den Fondsbestimmungen vereinbar ist. Stimmt die Depotbank zu, obwohl dies nicht der Fall ist, berührt dies die Wirksamkeit der Verfügung nicht.	(4) The real estate investment management company shall require the consent of the custodian bank in order to purchase, sell or encumber properties, building rights (Baurecht), superstructures (Superädifikate) or shares in real estate companies which belong or are due to belong to one of the real estate funds managed by it. A disposal without the consent of the custodian bank shall be ineffective. The provisions concerning persons who derive rights from non-entitled persons shall apply mutatis mutandis. The custodian bank shall consent to a disposal which is compatible with the provisions set out in this federal act and the fund rules. If the custodian bank provides its consent even though this is not the case, this shall not affect the validity of the disposal.
(5) Die im Fondsvermögen eines Immobilienfonds befindlichen Geldbeträge/Wertpapiere sind auf einem oder mehreren ausschließlich für Rechnung des Immobilienfonds eingerichteten Konten/Depots zu verbuchen. Die Konten/Depots sind von der Depotbank zu führen.	(5) The cash holdings/securities forming part of the assets of a real estate fund shall be entered on one or more accounts/deposit accounts established exclusively for account of the real estate fund. The accounts/deposit accounts shall be managed by the custodian bank.
(6) Aus den gemäß Abs. 5 geführten Konten führt die Depotbank auf Weisung der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien die Bezahlung des Kaufpreises beim Erwerb von Gegenständen für den Immobilienfonds, die Zahlung des Rücknahmepreises bei der Rücknahme von Anteilen und die Ausschüttung der Gewinnanteile an die Anteilhaber sowie die Begleichung sonstiger durch die Verwaltung des Immobilienfonds bedingter Verpflichtungen durch. Aus den gemäß Abs. 5 geführten Depots stellt die Depotbank der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien auf deren Weisung Wertpapiere zur Beschaffung von Barmitteln oder zu sonstigen im Rahmen einer ordnungsgemäßen Wirtschaftsführung liegenden	(6) From the accounts managed as per para. 5, the custodian bank shall upon instruction from the real estate investment management company pay the purchase price for assets for the real estate fund, pay the repurchase price at the repurchase of units, distribute the profit shares to the unit holders and settle other obligations arising through the management of the real estate fund. From the deposit accounts managed as per para. 5, the custodian bank shall upon instruction from the real estate investment management company provide it with securities for procurement of cash or for other purposes pertaining to orderly management.

Immobilien-Investmentfondsgesetz - ImmoInvFG	Real Estate Investment Funds Act – ImmoInvFG
Zwecken zur Verfügung.	
§ 5 Veräußerung und Belastung von Vermögenswerten	§ 5. Sale and encumbrance of assets
(1) Die Veräußerung von Vermögenswerten gemäß § 21 ist unbeschadet des § 11 nur zulässig, wenn dies in den Fondsbestimmungen vorgesehen ist und die Gegenleistung den gemäß § 29 ermittelten Wert nicht oder nur unwesentlich unterschreitet.	(1) Notwithstanding § 11, the sale of assets as per § 21 shall only be permissible if this is stipulated in the fund rules and the consideration is not less or is only slightly less than the value determined as per § 29.
(2) Die Kreditaufnahme und die Belastung von Vermögenswerten gemäß § 21 sowie die Abtretung und Belastung von Forderungen aus Rechtsverhältnissen, die sich auf Vermögensgegenstände gemäß § 21 beziehen, ist unbeschadet des § 11 zulässig, wenn dies in den Fondsbestimmungen vorgesehen und im Rahmen einer ordnungsmäßigen Wirtschaftsführung geboten ist und wenn die Depotbank der Kreditaufnahme und der Belastung zustimmt, weil sie die Bedingungen, unter denen die Kreditaufnahme und die Belastung erfolgen sollen, für marktüblich erachtet. Diese Kreditaufnahme und diese Belastung dürfen insgesamt 50 vH des Verkehrswertes der Vermögenswerte gemäß § 21 nicht überschreiten. Im Rahmen des § 4 Abs. 3 aufgenommene Kredite sind bei der Berechnung gemäß diesem Absatz anzurechnen und mindern die Zulässigkeit der Kreditaufnahme und die Belastbarkeit entsprechend.	(2) Notwithstanding § 11, the borrowing and the encumbrance of assets as per § 21 as well as the assignment and the encumbrance of claims arising from legal relations referring to assets as per § 21 shall be permissible if this is stipulated in the fund rules and offered within the scope of proper economic management and if the custodian bank consents to the borrowing and the encumbrance because it considers the conditions under which the borrowing and the encumbrance were effected customary in the market. This borrowing and encumbrance shall not exceed 50 per cent of the current market value of the assets as per § 21. As per § 4 para. 3, credits that were taken out shall be accredited to the calculation in accordance with this paragraph and shall reduce the permissibility of the borrowing and the encumbrance accordingly.
(3) Die Wirksamkeit einer Verfügung wird durch einen Verstoß gegen die Vorschriften der Abs.1 und 2 nicht berührt.	(3) The effectiveness of a disposal shall not be affected by a violation of the provisions set out in paras. 1 and 2.
§ 6 Anteilscheine	§ 6. Unit certificates
(1) Die Anteilscheine sind Wertpapiere; sie verkörpern die Rechte der Anteilinhaber gegenüber der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien sowie der Depotbank, die sich aus der Anlage und aus der Verwaltung des vom Anteilinhaber bei der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien veranlagten Geldes und den Bestimmungen dieses Bundesgesetzes und den Fondsbestimmungen ergeben. Sie verbiefen eine schuldrechtliche Teilhabe an den Vermögenswerten des im Treuhandeigentum der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien stehenden Immobilienfonds. Die Anteilscheine können auf den Inhaber oder auf Namen lauten. Lauten sie auf Namen, so gelten für sie die §§ 61 bis 63 AktG sinngemäß.	(1) The unit certificates are securities; they evidence the rights of the unit holders in relation to the real estate investment management company and the custodian bank which result from the investment and from the management of the money invested by the unit holder with the real estate investment management company and from the provisions of this federal act and from the fund rules. They document a contractual participating interest in the assets of the real estate fund held as trust property by the real estate investment management company. The unit certificates may be in bearer or registered form. If they are registered certificates, they shall be subject, mutatis mutandis, to the provisions of § 61 to § 63 of the Stock Corporation Act.
(2) Die Anteilscheine sind von der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien zu unterzeichnen. § 13 AktG ist sinngemäß anzuwenden. Die Anteilscheine haben die	(2) The unit certificates shall be signed by the real estate investment management company. § 13 of the Stock Corporation Act shall apply mutatis mutandis. The unit

Immobilien-Investmentfondsgesetz - ImmoInvFG	Real Estate Investment Funds Act – ImmoInvFG
handschriftliche Unterfertigung eines Geschäftsfleiters oder eines dazu beauftragten Angestellten der Depotbank zu tragen.	certificates shall bear the handwritten signature of a manager or specifically authorized officer of the custodian bank.
(3) Die Anteilscheine können über einen oder mehrere Anteile oder Bruchteile ausgestellt werden.	(3) The unit certificates may be issued to evidence one or more units or fractions.
(4) Jedem interessierten Anleger ist vor Erwerb der Anteilscheine die kostenlose Aushändigung der Fondsbestimmungen ausdrücklich anzubieten. Auf Verlangen des Anteilinhabers sind diesem die Fondsbestimmungen jederzeit kostenlos auszufolgen.	(4) Every interested investor shall be expressly offered free of charge a copy of the fund rules prior to his purchase of unit certificates. At the request of the unit holder he shall be provided with a copy of the fund rules at any time free of charge.
(5) Die Anteilscheine können durch Sammelurkunden (§ 24 Depotgesetz) vertreten werden. Bestimmungen dieses Bundesgesetzes, die auf die körperliche Ausgabe von Anteilscheinen Bezug nehmen, sind hierauf sinngemäß anzuwenden.	(5) The unit certificates may be represented by global certificates (§ 24 of the Safe Custody of Securities Act). Provisions contained in this federal act which refer to the physical issuance of unit certificates shall apply mutatis mutandis.
(6) Nach Maßgabe der Fondsbestimmungen (§ 34 Abs. 2 Z 8) können für einen Immobilienfonds mehrere Gattungen von Anteilscheinen ausgegeben werden, insbesondere im Hinblick auf die Ertragsverwendung, den Ausgabeaufschlag, Rücknahmeabschlag, eine Mindestanlagesumme, die Währung des Anteilswertes, die Verwaltungsvergütung oder eine Kombination der genannten Kriterien. Für Gattungen von Anteilscheinen, die eine Mindestanlagesumme von mindestens 750.000 Euro vorsehen, kann vorgesehen werden, dass die Rücknahme von Anteilen mit in den Fondsbestimmungen festgelegten Rückgabefristen, die sechs Monate nicht überschreiten dürfen, erfolgt. Die Kosten bei Einführung neuer Anteilscheingattungen für bestehende Sondervermögen müssen zu Lasten der Anteilspreise der neuen Anteilsgattungen in Rechnung gestellt werden. Der Wert des Anteils ist für jede Anteilsgattung gesondert zu errechnen.	(6) In compliance with the fund rules (§ 34 para. 2 item 8), several classes of unit certificates may be issued for a real estate fund, in particular with regard to the distribution policy, the sales charge, the repurchase charge, the minimum investment, the currency of the unit value, the remuneration for management, or a combination of the mentioned criteria. For classes of unit certificates which require a minimum investment of 750,000 euros, it may be stipulated that units shall be repurchased within the redemption periods specified in the fund rules, which may not exceed six months. The costs of introducing new classes of units for existing portfolios of assets shall be charged to the unit prices of the new classes of units. The value of a unit shall be calculated separately for each class of units.
(7) Anteilscheine an Immobilienfonds sind zur Anlage von Mündelgeld geeignet, sofern diese auf Grund der Fondsbestimmungen direkt ausschließlich in Wertpapiere, die gemäß § 217 ABGB zur Anlegung von Mündelgeld geeignet sind, sowie direkt oder über Beteiligungen an Grundstücks-Gesellschaften im Sinne des § 23 ausschließlich in Liegenschaften veranlagen dürfen, deren Erwerb zur Anlegung von Mündelgeld geeignet ist. Geschäfte mit derivativen Produkten im Sinne des § 33 dürfen ausschließlich zur Absicherung des Fondsvermögens durchgeführt werden. Wertpapierleihgeschäfte gemäß § 4 Abs. 3b sind zulässig.	(7) Unit certificates of real estate funds shall be eligible for the investment of money held in trusts, if, under the fund rules, they may invest, directly and exclusively in securities which are eligible for the investment of money held in trusts pursuant to § 217 of the General Civil Code as well as directly or by means of shares in real estate companies within the meaning of § 23, exclusively in properties the purchase of which is eligible for the investment of money held in trusts. Transactions in derivative products within the meaning of § 33 shall only be effected to hedge the fund assets. Securities lending transactions as per § 4 para. 3 shall be permissible.
§ 7 Ausgabe der Anteilscheine	§ 7. Issuance of unit certificates

Immobilien-Investmentfondsgesetz - ImmoInvFG	Real Estate Investment Funds Act – ImmoInvFG
<p>(1) Ein Angebot von Anteilscheinen darf im Inland nur erfolgen, wenn spätestens einen Werktag davor sowohl ein vereinfachter als auch ein vollständiger Prospekt veröffentlicht wurde; beide Prospekte haben alle Angaben zu enthalten, die erforderlich sind, damit sich die Anleger über die ihnen angebotene Anlage und über die damit verbundenen Risiken ein fundiertes Urteil bilden können. Der vollständige Prospekt hat mindestens die in der Anlage A Schema A vorgesehenen Angaben (soweit diese nicht bereits in den Fondsbestimmungen des Immobilienfonds enthalten sind) sowie die von der Finanzmarktaufsichtsbehörde bewilligten Fondsbestimmungen zu enthalten. Weiters haben der vereinfachte und der vollständige Prospekt einen allgemeinen Hinweis auf den Charakter der Veranlagung sowie auf die damit verbundenen Risiken zu enthalten. Die Finanzmarktaufsichtsbehörde kann im Interesse einer zuverlässigen Aufklärung der Anleger durch Verordnung Mindestinhalte für diesen Hinweis festlegen. Die FMA kann die in Anlage C Schema C genannten Angaben durch Verordnung näher konkretisieren und durch andere Angaben mit gleichem Informationszweck ergänzen. Der vereinfachte Prospekt hat in zusammengefasster Form die wichtigsten Informationen zu enthalten, wie sie in der Anlage C Schema C vorgesehen sind. Dieser ist so zu gliedern und abzufassen, dass er für den Durchschnittsanleger leicht verständlich ist. Der vereinfachte Prospekt kann dem vollständigen Prospekt als herausnehmbarer Teil beigefügt werden. Sowohl der vollständige als auch der vereinfachte Prospekt können entweder als schriftliches Dokument erstellt oder auf einem von der Finanzmarktaufsichtsbehörde durch Verordnung gebilligten dauerhaften Datenträger mit gleichwertiger Rechtsstellung gespeichert werden. Auf Verlangen ist dem Anleger aber jedenfalls kostenlos eine Papierversion zur Verfügung zu stellen. Im Falle eines Angebotes von Anteilscheinen ohne eine vorhergehende Veröffentlichung der Prospekte ist § 21 Abs. 1 und 3 bis 6 des Kapitalmarktgesetzes 2019 – KMG 2019, BGBl. I Nr. 62/2019, sinngemäß anzuwenden.</p>	<p>(1) In Austria unit certificates may only be offered if both a simplified and a full prospectus were published, at the latest, one weekday beforehand; both prospectuses shall contain all information necessary for the investors to be able to make a well-founded assessment of the investment offered and the risks involved. The full prospectus shall include at least the information provided for in Annex A Schedule A (unless it is included in the fund rules of the real estate funds) as well as the fund rules approved by the Financial Market Authority. In addition, both the simplified and the full prospectus shall contain a general note on the type of investment as well as on the risks involved. In order to provide investors with reliable information, the Financial Market Authority may define a minimum content for these notes by way of regulation. The FMA may specify the information referred to in Annex C Schedule C in more detail by way of regulation and may supplement it with other information having the same informational purpose. The simplified prospectus shall contain in summary form the key information provided for in Annex C Schedule C. The prospectus shall be structured and drawn up in such a way that the average investor can easily understand it. The simplified prospectus may be attached to the full prospectus as a removable part of it. Both the simplified and the full prospectus may be drawn up in a written document or saved on a durable medium having equivalent legal status approved by the Financial Market Authority through a regulation. Upon the request of the investor, the investor shall be provided with a paper version free of charge. If unit certificates are offered without prior publication of the prospectuses, § 21 paras. 1 and 3 to 6 of the Capital Market Act 2019, Federal Law Gazette 62/2019, shall apply mutatis mutandis.</p>
<p>(2) Wesentliche Änderungen der Verhältnisse im Sinne des Abs.1, die geeignet sind, die Beurteilung der Anteilscheine zu beeinflussen, sind unverzüglich zu veröffentlichen.</p>	<p>(2) Significant changes to the relationships defined in para. 1 such as are liable to influence a valuation of the unit certificates shall be published immediately.</p>
<p>(3) Sowohl der von der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien unterfertigte vereinfachte als auch der vollständige Prospekt sowie deren Änderungen sind der Meldestelle so rechtzeitig zu übersenden, dass sie ihr spätestens am Tag der Veröffentlichung vorliegen. § 23 KMG 2019 gilt sinngemäß.</p>	<p>(3) Both the simplified and the full prospectus signed by the real estate investment management company as well as any amendments of and modifications to the same shall be sent to the notification office early enough that they will be received by it no later than on the day of publication. § 23 of the Capital Market Act 2019 shall apply mutatis mutandis.</p>

Immobilien-Investmentfondsgesetz - ImmoInvFG	Real Estate Investment Funds Act – ImmoInvFG
<p>(4) Der vereinfachte Prospekt in der jeweils geltenden Fassung ist dem Anleger vor Vertragsabschluss kostenlos anzubieten. Darüber hinaus sind dem interessierten Anleger der vollständige Prospekt in der jeweils geltenden Fassung, der letzte vorhandene Rechenschaftsbericht sowie der auf ihn folgende Halbjahresbericht, sofern er veröffentlicht wurde, vor Vertragsabschluss kostenlos zur Verfügung zu stellen. Die Jahres- und Halbjahresberichte müssen der Öffentlichkeit an den im vereinfachten und im vollständigen Prospekt genannten Stellen oder in anderer von der Finanzmarktaufsichtsbehörde durch Verordnung genehmigter Form zugänglich sein.</p>	<p>(4) The simplified prospectus as amended shall be offered to the investor free of charge prior to the conclusion of the contract. Furthermore, interested investors shall be provided with the full prospectus as amended, the most recent annual report and the subsequent half-yearly report (if published) free of charge prior to the conclusion of the contract. The annual reports and the half-yearly reports shall be available to the public at the addresses given in the simplified and the full prospectus or in any other way approved by the Financial Market Authority by way of regulation.</p>
<p>(4a) Anstelle des vereinfachten Prospekts ist für Immobilienfonds, die der FMA gemäß § 48 Abs. 10 AIFMG zum Vertrieb an Privatkunden angezeigt wurden, ein Kundeninformationsdokument gemäß der §§ 134 und 135 Investmentfondsgesetz 2011 – InvFG 2011, BGBl. I Nr. 77/2011, zu erstellen. Abs. 2 bis 4 sind auf das Kundeninformationsdokument sinngemäß anzuwenden.</p>	<p>(4a) Instead of the simplified prospectus, a client information document pursuant to § 134 and § 135 of the Investment Funds Act 2011, Federal Law Gazette I No. 77/2011, shall be prepared for real estate funds that were reported to the FMA as being marketed to retail clients pursuant to § 48 para. 10 of the Alternative Investment Fund Managers Act. Paras. 2 to 4 shall apply mutatis mutandis to the client information document.</p>
<p>(5) Die Anteilscheine dürfen nur gegen volle Leistung des Ausgabepreises ausgegeben werden. Die Einbringung von Vermögenswerten gemäß § 21 ist nicht zulässig. Die Einbringung von Wertpapieren ist nur zulässig, sofern diese über einen Börsenkurs verfügen, wobei die Einbringung solcher Wertpapiere mit ihrem Börsenkurs am Tage der Ausgabe der Anteilscheine den Fondsbestimmungen entsprechend zu erfolgen hat.</p>	<p>(5) The unit certificates may be issued only against full payment of the issue price. The contribution of assets as per § 21 shall not be permissible. Securities may be contributed only if there is a market price for such securities. They shall be contributed at their market price prevailing on the issue date of the unit certificates in accordance with the fund rules.</p>
<p>(6) Die Anteilscheine sind vor ihrer Ausgabe der Depotbank in Verwahrung zu geben. Diese darf sie nur ausgeben, wenn ihr der Gegenwert gemäß Abs.5 ohne jede Beschränkung zur Verfügung gestellt worden ist. Die Depotbank hat den empfangenen Gegenwert unverzüglich dem Fondsvermögen zuzuführen.</p>	<p>(6) Before being issued, the unit certificates shall be placed in safe custody with the custodian bank. The custodian bank may only issue them if the consideration as per para. 5 above has been made available to it without any restrictions. The custodian bank shall add the consideration received to the fund assets immediately.</p>
<p>(7) Abs.1 bis 4 und 5 sind nicht auf Immobilienspezialfonds anzuwenden.</p>	<p>(7) Paras. 1 to 4 and 5 shall not apply for special real estate funds.</p>
<p>§ 8 Errechnung des Anteilswertes; Ausgabepreis</p>	<p>§ 8. Calculation of the value of units; issue price</p>
<p>(1) Der Wert eines Anteils ergibt sich aus der Teilung des Gesamtwertes des Immobilienfonds einschließlich der Erträge durch die Zahl der Anteile. Der Gesamtwert des Immobilienfonds ist nach den Fondsbestimmungen auf Grund der nicht länger als ein Jahr zurückliegenden Bewertung gemäß § 29 und der jeweiligen (Kurs-)Werte der zum Fonds gehörenden Wertpapiere, Geldbeträge, Guthaben, Forderungen und sonstigen Rechte, abzüglich der Verbindlichkeiten,</p>	<p>(1) The value of a unit shall be calculated by dividing the total value of the real estate fund, including income, by the number of units. The custodian bank shall calculate the total value of the real estate fund in accordance with the fund rules on the basis of a valuation made not more than one year ago as per § 29 and the current (market) prices of the fund's securities, cash holdings, credit balances, receivables and other rights minus liabilities.</p>

Immobilien-Investmentfondsgesetz - ImmoInvFG	Real Estate Investment Funds Act – ImmoInvFG
von der Depotbank zu ermitteln.	
(2) Die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien ist verpflichtet, eine aktuelle Bewertung gemäß § 29 der Depotbank zur Verfügung zu stellen, falls anzunehmen ist, dass der Wert der Vermögenswerte gemäß § 21 von der zuletzt erstellten Bewertung um mehr als 10 vH abweicht. Bei Vermögenswerten gemäß § 21, die über eine Grundstücks-Gesellschaft (§§ 23ff) gehalten werden, verringert sich der Prozentsatz auf 5 vH. Ab diesem Zeitpunkt ist die aktualisierte Bewertung der Berechnung der Depotbank zu Grunde zu legen.	(2) The real estate investment fund shall be obliged to provide the custodian bank with a current valuation as per § 29 if it may be assumed that the value of the assets as per § 21 deviates from the most recent valuation by more than 10 per cent. For assets as per § 21 held by a real estate company (§§ 23 ff) the percentage shall be reduced to 5 per cent. From this moment onwards, the custodian bank's calculation shall be based on the current valuation.
(3) Der Ausgabepreis eines Anteils hat seinem errechneten Wert zu entsprechen. Dem errechneten Wert kann zur Deckung der Ausgabekosten der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien ein in den Fondsbestimmungen festgesetzter Aufschlag zugerechnet werden.	(3) The issue price of a unit shall correspond to its calculated value. A sales charge specified in the fund rules may be added to the calculated value to cover the issuing costs incurred by the real estate investment management company.
(4) Die Depotbank hat den Ausgabe- und den Rücknahmepreis der Anteile jedes Mal dann zu veröffentlichen, wenn eine Ausgabe oder eine Rücknahme der Anteile stattfindet, mindestens aber zweimal im Monat.	(4) The custodian bank shall publish the issue price and the repurchase price for the units whenever units are issued or repurchased, but at least twice a month.
§ 9 Eintragungen im Grundbuch	§ 9. Entries in the land register
(1) Die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien hat dafür zu sorgen, dass die Zugehörigkeit von inländischen Liegenschaften und Baurechten für einen Immobilienfonds und die Verfügungsbeschränkung nach § 4 Abs.4 im Grundbuch angemerkte und bei Superädifikaten in die Urkundensammlung eingereiht wird. Die Depotbank hat die Einhaltung dieser Vorschrift zu überwachen. In der Folge können Eintragungen/Einreihungen im Grundbuch, die der Zustimmung der Depotbank bedürfen, nur auf Grund einer Zustimmungserklärung der Depotbank vorgenommen werden. Die Depotbank ist von allen die Liegenschaft, das Baurecht oder das Superädifikat betreffenden Eintragungen/Einreihungen, soweit sie der Zustimmung der Depotbank bedürfen, vom Grundbuchsgericht zu verständigen.	(1) The real estate investment management company shall ensure that the ownership of the domestic properties and building rights of the real estate fund and the limitations of power of disposal as per § 4 para. 4 are entered in the land register and, in case of superstructures (Superädifikate), included in the relevant deposit of registered documents (Urkundensammlung). The custodian bank shall monitor compliance with this provision. In consequence, entries/inclusions in the land register which require the consent of the custodian bank may only be made on the basis of a declaration of consent issued by the custodian bank. The land register court shall notify the custodian bank of all entries/inclusions concerning the property, the building right or the superstructure (Superädifikat) for which its consent is required.
(2) Ausländische Immobilien dürfen nur mit Zustimmung der Depotbank erworben werden. Ist bei ausländischen Vermögenswerten gemäß § 21 die Eintragung der Verfügungsbeschränkung (§ 4 Abs. 4) in ein Grundbuch oder ein vergleichbares Register rechtlich nicht vorgesehen, so ist die Wirksamkeit der Verfügungsbeschränkung in anderer geeigneter Form sicherzustellen.	(2) Foreign real estate may only be purchased with the consent of the custodian bank. If, in the case of foreign assets, the entry of the limitations of power of disposal in the land register or a comparable register is not legally provided for, the validity of the limitation of power of disposal shall be safeguarded in another appropriate manner.
(3) Die Bestimmungen der Abs.1 und 2 sind auf Immobilienspezialfonds nicht anzuwenden.	(3) The provisions set out in paras. 1 and 2 shall not apply for special real estate funds.

Immobilien-Investmentfondsgesetz - ImmoInvFG	Real Estate Investment Funds Act – ImmoInvFG
§ 10 Haftungsverhältnisse	§ 10. Liability
(1) Zur Sicherstellung oder zur Hereinbringung von Forderungen gegen Anteilinhaber kann auf deren Anteilscheine, jedoch nicht auf die Vermögenswerte des Immobilienfonds, Exekution geführt werden.	(1) To secure or recover claims against unit holders, execution may be levied on their unit certificates, but not on the assets of the real estate fund.
(2) Zur Sicherstellung oder zur Hereinbringung von Forderungen aus Verbindlichkeiten, die die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien für einen Immobilienfonds nach den Bestimmungen dieses Bundesgesetzes wirksam begründet hat, kann nur auf die Vermögenswerte des Immobilienfonds Exekution geführt werden.	(2) To secure or recover claims under liabilities which have effectively been created by the real estate investment management company for a real estate fund in accordance with the provisions of this federal act, execution may only be levied on the assets of the real estate fund.
§ 11 Auszahlung der Anteile	§ 11. Redemption of units
(1) Auf Verlangen eines Anteilinhabers ist diesem gegen Rückgabe des Anteilscheines, der Erträgnisscheine und des Erneuerungsscheines sein Anteil aus dem Immobilienfonds auszuzahlen. Die Voraussetzungen der Auszahlungen sind in den Fondsbestimmungen zu regeln. Die Auszahlung des Rückgabepreises kann unter gleichzeitiger Anzeige an die Finanzmarktaufsichtsbehörde vorübergehend unterbleiben und vom Verkauf von Vermögenswerten des Immobilienfonds sowie vom Eingang des Verwertungserlöses abhängig gemacht werden, wenn außergewöhnliche Umstände vorliegen, die dies unter Berücksichtigung berechtigter Interessen der Anteilinhaber erforderlich erscheinen lassen. Die Anzeige an die Finanzmarktaufsichtsbehörde kann bei Immobilienspezialfonds unterbleiben.	(1) At the request of a unit holder, his unit shall be redeemed out of the real estate fund against surrender of the unit certificate, the coupons and the renewal certificate. The conditions of redemption shall be specified in the fund rules. The payment of the redemption price may be temporarily suspended, subject to notice being given to the Financial Market Authority at the same time, and made dependent on the sale of assets of the real estate fund and on the receipt of the sale proceeds if there are extraordinary circumstances which make this appear necessary, whilst considering legitimate interests of the unit holders. In the case of special real estate funds, the Financial Market Authority need not receive such a notice.

Immobilien-Investmentfondsgesetz - ImmoInvFG	Real Estate Investment Funds Act – ImmoInvFG
<p>(2) Außergewöhnliche Umstände im Sinne des Abs.1 liegen insbesondere dann vor, wenn die Bankguthaben und der Erlös gehaltener Wertpapiere zur Zahlung des Rücknahmepreises und zur Sicherstellung einer ordnungsgemäßen laufenden Bewirtschaftung nicht ausreichen oder nicht sogleich zur Verfügung stehen. Reichen nach Ablauf einer in den Fondsbestimmungen festgelegten Frist, die ein Jahr nicht übersteigen darf, die Mittel nicht aus, so sind Vermögenswerte des Immobilienfonds zu veräußern. Bis zur Veräußerung dieser Vermögenswerte zu angemessenen Bedingungen, längstens jedoch ein Jahr nach Vorlage des Anteilscheines zur Rücknahme, kann die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien die Rücknahme verweigern. Die Jahresfrist kann durch die Fondsbestimmungen auf zwei Jahre verlängert werden. Nach Ablauf dieser Frist darf die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien Vermögenswerte des Immobilienfonds beleihen, wenn das erforderlich ist, um Mittel zur Rücknahme der Anteilscheine zu beschaffen. Sie ist verpflichtet, diese Belastungen durch Veräußerung von Vermögenswerten des Immobilienfonds oder in sonstiger Weise abzulösen, sobald dies zu angemessenen Bedingungen möglich ist. Belastungen und ihre Ablösung sind der Finanzmarktaufsichtsbehörde unverzüglich anzuzeigen.</p>	<p>(2) Extraordinary circumstances as per para.1 shall in particular apply if the bank balances and the proceeds from securities are not sufficient or not immediately available for payment of the repurchase price and in order to ensure orderly management. If, upon expiry of a period specified in the fund rules not to exceed one year, the funds are not sufficient, assets of the real estate fund shall be sold. The real estate investment management company may refuse a repurchase for up to one year following the surrender of the unit certificate for its repurchase until these assets are sold on appropriate conditions. The fund rules may extend this one-year period to two years. Once this period has expired, the real estate investment management company may lend on assets of the real estate fund, should this be necessary in order to procure funds for the repurchase of the unit certificates. Once this is possible on appropriate conditions, the management company shall be obliged to remove these encumbrances by selling assets of the real estate fund or by other means. The Financial Market Authority shall be notified immediately of encumbrances and their removal.</p>
<p>(3) Der Prospekt gemäß § 7 hat einen besonderen Hinweis auf die Rückzahlungsmodalitäten gemäß dieser Bestimmung zu enthalten.</p>	<p>(3) The prospectus as per § 7 shall contain a special indication in respect of the repayment modalities in accordance with this provision.</p>
<p>(4) Die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien hat die Anleger durch öffentliche Bekanntmachung über das Unterbleiben der Rücknahme der Anteilscheine und die Wiederaufnahme der Rücknahme der Anteilscheine zu unterrichten. Der FMA ist die Wiederaufnahme der Rücknahme der Anteilscheine unverzüglich anzuzeigen.</p>	<p>(4) The real estate investment management company shall inform the investors, by way of publication, of the suspension of the repurchase of unit certificates and of the continuance of the repurchase of unit certificates. The FMA shall be notified immediately of the continuance of the repurchase of units.</p>
<p>§ 12 Rechnungsjahr der Immobilienfonds</p>	<p>§ 12. Financial year of real estate funds</p>
<p>Das Rechnungsjahr der Immobilienfonds ist das Kalenderjahr, falls die Fondsbestimmungen nichts anderes anordnen.</p>	<p>The financial year of real estate funds shall be the calendar year unless otherwise provided in the fund rules.</p>
<p>§ 13 Rechnungslegung und Veröffentlichung</p>	<p>§ 13. Accounting and publication</p>
<p>(1) Die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien hat für jedes Rechnungsjahr über jeden Immobilienfonds einen Rechenschaftsbericht sowie für die ersten sechs Monate eines jeden Rechnungsjahres einen Halbjahresbericht zu erstellen.</p>	<p>(1) The real estate investment management company shall prepare an annual report for each financial year and each real estate fund as well as a half-yearly report for the first six months of each financial year.</p>
<p>(2) Der Rechenschaftsbericht hat eine Ertragsrechnung, eine</p>	<p>(2) The annual report shall include a profit and loss account, a statement of assets</p>

Immobilien-Investmentfondsgesetz - ImmoInvFG	Real Estate Investment Funds Act – ImmoInvFG
<p>Vermögensaufstellung sowie die Fondsbestimmungen zu enthalten, über die Veränderungen des Vermögensbestandes zu berichten und die Zahl der Anteile zu Beginn des Berichtszeitraumes und an dessen Ende anzugeben. Weiters hat der Rechenschaftsbericht einen Bericht über die Tätigkeiten des abgelaufenen Rechnungsjahres und alle sonstigen in der Anlage B vorgesehenen Angaben sowie alle wesentlichen Informationen, die es den Anlegern ermöglichen, sich in voller Sachkenntnis ein Urteil über die Entwicklung der Tätigkeiten und der Ergebnisse des Immobilienfonds zu bilden, zu enthalten. Der Halbjahresbericht hat mindestens die in den Ziffern 1 bis 3 und 5 bis 7 der Anlage B vorgesehenen Angaben zu enthalten; die Zahlenangaben haben, wenn der Immobilienfonds Zwischenausschüttungen vorgenommen hat oder dies vorgeschlagen wurde, das Ergebnis nach Steuern für das betreffende Halbjahr sowie die erfolgte oder vorgesehene Zwischenausschüttung auszuweisen. Die Halbjahresdaten sind mit Vorschäudaten bis Ende des Rechnungsjahres zu ergänzen. Die Vermögenswerte des Immobilienfonds sind mit den Werten gemäß § 29 anzusetzen. Der Rechenschaftsbericht ist innerhalb von vier Monaten, der Halbjahresbericht ist innerhalb von zwei Monaten nach dem Ende des Berichtszeitraumes zu veröffentlichen.</p>	<p>and liabilities and the fund rules; the annual report shall also include a statement of changes in the fund assets and indicate the number of units at the beginning and end of the period under review. The annual report shall also contain a report on the activities in the past financial year and all other data provided for in Annex B, as well as any essential information enabling investors to make a fully informed assessment of the development of activities and results of the real estate fund. The half-yearly report shall contain at least the information provided for in items 1 to 3 and 5 to 7 of Annex B; if the real estate fund has paid or proposes to pay an interim dividend, the figures shall show the result after taxes for the half-yearly period concerned and the interim dividend paid or proposed. The half-yearly data shall be supplemented with estimated projected data up to the end of the financial year. The assets of the real estate fund shall be stated at the values as per § 29. The annual report shall be published within four months and the half-yearly report within two months of the end of the period under review.</p>
<p>(2a) Betreibt eine Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien für Rechnung eines Immobilienfonds Pensionsgeschäfte (§ 4 Abs. 3a) oder Wertpapierleihegeschäfte (§ 4 Abs. 3b), so sind diese im Halbjahres- und Rechenschaftsbericht jeweils gesondert auszuweisen und zu erläutern.</p>	<p>(2a) If a real estate investment management company enters into repurchase agreements for account of a real estate fund (§ 4 para. 3a) or conducts securities lending transactions (§ 4 para. 3b), these agreements and transactions shall be shown as separate items in the half-yearly reports and annual reports, together with notes hereto.</p>
<p>(3) Der Rechenschaftsbericht ist vom Bankprüfer der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien zu prüfen; für diese Prüfung gelten die §§ 268 bis 276 UGB sinngemäß. Die Prüfung hat sich auch auf die Einhaltung dieses Bundesgesetzes und der Fondsbestimmungen zu erstrecken. Der geprüfte Rechenschaftsbericht ist vom Bankprüfer längstens innerhalb von vier Monaten nach Abschluss des Rechnungsjahres der Finanzmarktaufsichtsbehörde vorzulegen. Der Halbjahresbericht ist der Finanzmarktaufsichtsbehörde innerhalb von zwei Monaten nach Ende des Berichtszeitraumes vorzulegen.</p>	<p>(3) The annual report shall be audited by the bank auditor of the real estate investment management company; this audit shall be subject, mutatis mutandis, to the provisions of § 268 to § 276 of the Business Code. The audit shall also extend to compliance with this federal act and with the fund rules. The audited annual report shall be submitted to the Financial Market Authority by the bank auditor within four months of the end of the financial year. The half-yearly report shall be submitted to the Financial Market Authority within two months of the end of the period under review.</p>
<p>(4) Der geprüfte Rechenschaftsbericht und der Halbjahresbericht sind dem Aufsichtsrat der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien unverzüglich vorzulegen.</p>	<p>(4) The audited annual report and the half-yearly report shall be submitted immediately to the supervisory board of the real estate investment management company.</p>
<p>(5) Der geprüfte Rechenschaftsbericht und der Halbjahresbericht sind in der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien und in der Depotbank zur Einsicht</p>	<p>(5) The audited annual report and the half-yearly report shall be made available for inspection at the offices of the real estate investment management company</p>

Immobilien-Investmentfondsgesetz - ImmoInvFG	Real Estate Investment Funds Act – ImmoInvFG
aufzulegen und den Anteilhabern auf Verlangen kostenlos zur Verfügung zu stellen.	and the custodian bank and be made available to the unit holders free of charge upon request.
(6) Mit dem Jahresabschluss der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien sind auch die von der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien für die Anteilhaber verwalteten Immobilienfonds und die Höhe ihres Fondsvermögens zu veröffentlichen.	(6) The real estate funds managed for the unit holders by the real estate investment management company and the total assets of these funds shall be published together with the annual financial statements of the real estate investment management company.
(7) Bei Immobilienspezialfonds können im Rechenschaftsbericht die Fondsbestimmungen entfallen. Bei Immobilienspezialfonds kann die Auflage des Rechenschaftsberichts und Halbjahresberichts in der Depotbank entfallen, der Prüfbericht über den Rechenschaftsbericht ist den Inhabern von Immobilienspezialfonds jedenfalls zu übermitteln. Halbjahresberichte von Immobilienspezialfonds und der Prüfbericht über den Rechenschaftsbericht sind der Finanzmarktaufsichtsbehörde nur auf Anforderung einzureichen.	(7) For special real estate funds, the fund rules may be omitted from the annual report. In the case of special real estate funds, annual reports and half-yearly reports need not be made available in the custodian bank; the audit report on the annual report shall be sent to all holders of special real estate funds. Half-yearly reports of special real estate funds and the audit report on the annual report shall only be submitted to the Financial Market Authority upon request.
§ 14 Gewinn und Gewinnverwendung	§ 14. Profits and appropriation of profits
(1) Der Jahresgewinn eines Immobilienfonds ist an die Anteilhaber in dem Ausmaß auszuschütten, in dem es die Fondsbestimmungen vorsehen. Insoweit keine Ausschüttung erfolgt, ist vom nicht ausgeschütteten Jahresgewinn ein Betrag in Höhe der gemäß § 40 darauf entfallenden Kapitalertragsteuer einschließlich des gemäß § 124b Z 186 des Einkommensteuergesetz 1988 freiwillig geleisteten Betrages auszuführen. Zum Ertrag gehören auch Beträge, die neu hinzukommende Anteilhaber für den zum Ausgabetag ausgewiesenen Ertrag gemäß Abs.2 Z.1 und 3 leisten (Ertragsausgleich). Die Auszahlung kann für Immobilienfonds oder bestimmte Gattungen von Anteilscheinen eines Immobilienfonds unterbleiben, wenn durch die den Fonds verwaltende Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien in eindeutiger Form nachgewiesen wird, dass die ausgeschütteten und ausschüttungsgleichen Erträge sämtlicher Inhaber der ausgegebenen Anteilscheine entweder nicht der inländischen Einkommen- oder Körperschaftsteuer unterliegen oder die Voraussetzungen für eine Befreiung gemäß § 94 des Einkommensteuergesetzes 1988 vorliegen. Als solcher Nachweis gilt das kumulierte Vorliegen von Erklärungen sowohl der Depotbank als auch der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien, dass ihnen kein Verkauf an solche Personen bekannt ist, sowie von Fondsbestimmungen, die den ausschließlichen Vertrieb bestimmter Gattungen im Ausland vorsehen.	(1) The annual profits of a real estate fund shall be paid to the unit holders in the amount stipulated in the fund rules. Where no distribution is made, an amount corresponding to the applicable rate of investment income tax, including the amount paid voluntarily as per § 124b item 186 of the Personal Income Tax Act 1988, shall be paid out of the annual profits not distributed. Income shall include any amounts contributed by new unit holders to income as shown at the date of issue as per para. 2 items 1 and 3 (income adjustment). For investment funds or certain types of unit certificates, payment need not be effected if the real estate investment management company managing the fund provides clear evidence either that the distributed income and the income equivalent to distributions of all holders of the unit certificates issued is not subject to national personal income tax (Einkommensteuer) or corporate income tax (Körperschaftsteuer) or that the prerequisites for an exemption as defined by § 94 of the Personal Income Tax Act 1988 have been fulfilled. The accumulated statements provided by both the custodian bank and the real estate investment management company to the effect that they are not aware of any sale to such persons, as well as fund rules which provide for the exclusive distribution of certain types abroad, shall be deemed such evidence.
(2) Der Jahresgewinn eines Immobilienfonds setzt sich aus den	(2) A real estate fund's annual profits are composed of its

Immobilien-Investmentfondsgesetz - ImmoInvFG	Real Estate Investment Funds Act – ImmoInvFG
<p>1. Bewirtschaftungsgewinnen</p> <p>2. Aufwertungsgewinnen und</p> <p>3. Wertpapier- und Liquiditätsgewinnen</p> <p>zusammen. Als Gewinn gelten auch Ausschüttungen von inländischen Grundstücks-Gesellschaften (§§ 23 ff), soweit diese nicht auf Veräußerungsgewinne von Immobilienveräußerungen zurückzuführen sind. Gewinne von ausländischen Grundstücks-Gesellschaften (§§ 23 ff) sind unmittelbar dem Immobilienfonds zuzurechnen. Ein Ausgleich von Verlusten ist zunächst vorrangig innerhalb der einzelnen Gewinnarten durchzuführen. Danach ist ein Ausgleich zwischen den einzelnen Gewinnen gemäß Z.1 bis 3 vorzunehmen. Ein Vortrag von Verlusten ist in jedem Falle unzulässig.</p>	<p>1. profits from asset management</p> <p>2. profits from appreciation and</p> <p>3. profits from securities and liquid funds.</p> <p>Distributions of domestic real estate companies (§§ 23 ff) shall also be deemed profits unless these are not sales gains from real estate. Profits of foreign real estate companies (§§ 23 ff) shall be directly accredited to the real estate fund. Compensation for losses shall initially occur on a priority basis within the individual profit types. Thereafter compensation shall occur between the individual profits as per items 1 to 3. A loss carryover shall not be permitted in any circumstances.</p>
<p>(3) Die Bewirtschaftungsgewinne errechnen sich aus den erhaltenen Erträgen für die entgeltliche Überlassung der jeweiligen Immobilien (Vermögen gemäß § 21) zuzüglich sonstiger Erträge aus der laufenden Bewirtschaftung, soweit diese nicht den Gewinnen gemäß Abs.2 Z.2 und 3 zuzurechnen sind, abzüglich damit im Zusammenhang stehender Aufwendungen. Die Geltendmachung einer Abschreibung gemäß § 204 UGB für Wertminderung von Gebäuden ist unzulässig. Für Kosten, die durch Hintanhaltung oder Beseitigung von baulichen Schäden aus Abnutzung, Alterung und Witterungseinflüssen entstehen, ist eine Rücklage in Höhe von einem Zehntel bis zu einem Fünftel der Nettomieteinnahmen als Aufwand abzuziehen (Instandhaltungsrücklage). Eine Durchführung derartiger Maßnahmen ist kein gewinnmindernder Aufwand.</p>	<p>(3) The profits from asset management shall be calculated on the basis of the income received in connection with the remunerable use of the relevant real estate (assets as per § 21) plus other income from ongoing management – where this is not to be accredited to the profits as per para. 2 items 2 and 3 – minus associated expenditure. Depreciation as per § 204 of the Business Code for a loss in the value of buildings shall not be permissible. For costs arising from the prevention or the elimination of structural damages due to wear, deterioration and climatic conditions, an accrual in the amount of one tenth to one fifth of the net rental charge shall be deducted as expenditure (provision for repairs). Implementation of such measures shall not constitute profit-reducing expenditure.</p>
<p>(4) Aufwertungsgewinne sind 80% der Bewertungsdifferenzen auf der Grundlage korrekter Bewertungen gemäß § 29 abzüglich damit im Zusammenhang stehender Aufwendungen. Aufwendungen sind um 20% zu kürzen und dürfen nur insoweit abgezogen werden als keine Berücksichtigung bei Bewirtschaftungsgewinnen oder bei Wertpapier- und Liquiditätsgewinnen zu erfolgen hat. Dies gilt auch für Beteiligungen an Grundstücks-Gesellschaften (§§ 23 ff), deren Gewinne gemäß Abs. 2 nicht direkt dem Immobilienfonds zuzurechnen sind, soweit die Wertschwankungen auf Bewertungsdifferenzen im Sinne der vorangehenden Sätze zurückzuführen sind.</p>	<p>(4) Profits from appreciation are 80% of the valuation differences on the basis of correct valuations as per § 29 minus associated expenditure. Expenditure shall be reduced by 20% and may only be deducted where this need not be taken into consideration in respect of profits from management or profits from securities and liquid funds. This shall also apply for shares in real estate companies (§§ 23 ff) whose profits are, as per para. 2, not to be directly accredited to the real estate fund, insofar as the fluctuations in value arise from valuation differences within the meaning of the aforementioned sentences.</p>
<p>(5) Wertpapier- und Liquiditätsgewinne sind Gewinne aus Zinsen von Vermögen gemäß den §§ 32 und 33.</p>	<p>(5) Profits from securities and liquid funds are profits from interest on assets as per § 32 and § 33.</p>

<p>§ 15 Beendigung der Verwaltung durch die Kapitalanlagegesellschaft</p>	<p>§ 15. Termination of management by the investment management company</p>
<p>(1) Die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien kann die Verwaltung eines Immobilienfonds nach Einholung der Bewilligung der Finanzmarktaufsichtsbehörde unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von mindestens sechs Monaten durch öffentliche Bekanntmachung (§ 19) kündigen. Die Bewilligung ist dann zu erteilen, wenn die Interessen der Anleger ausreichend gewahrt sind.</p>	<p>(1) By way of publication (§ 19) subject to at least six months' notice, the real estate investment management company may terminate its management of a real estate fund subject to the approval of the Financial Market Authority. Approval shall be granted if the interests of investors are adequately safeguarded.</p>
<p>(2) Die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien kann die Verwaltung unter gleichzeitiger Anzeige an die Finanzmarktaufsichtsbehörde ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist mit dem Tag der öffentlichen Bekanntmachung kündigen, wenn das Fondsvermögen 30 Millionen unterschreitet. Eine Kündigung wegen Unterschreitung des Fondsvermögens ist während einer Kündigung der Verwaltung des Fondsvermögens gemäß Abs. 1 nicht zulässig.</p>	<p>(2) If the fund assets are less than 30 million euros, the real estate investment management company may terminate its management as at the date of publication without observing a period of notice, while at the same time informing the Financial Market Authority of such termination. Termination because of the fund assets' being less than the above amount is not permissible during termination of the management of the investment fund referred to in para. 1.</p>
<p>(3) Das Recht der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien zur Verwaltung eines Immobilienfonds erlischt mit dem Wegfall der Konzession für das Immobilienfondsgeschäft oder mit dem Beschluss ihrer Auflösung.</p>	<p>(3) The right of the real estate investment management company to manage a real estate fund shall expire when the company's license to conduct real estate fund business ceases to be valid or when it is resolved that the real estate investment management company be wound up.</p>
<p>(4) Die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien kann die Verwaltung eines Immobilienfonds mit Bewilligung der Finanzmarktaufsichtsbehörde ohne Kündigung nach Abs.1 durch Übertragung der zum Fondsvermögen gehörenden Vermögenswerte in einen anderen, von der gleichen oder einer anderen Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien verwalteten Immobilienfonds oder durch Zusammenlegung im Wege der Neubildung beenden. Die Bestimmungen des § 3 Abs.2 sind anzuwenden. Dem Anteilinhaber dürfen durch diese Vorgangsweise keine Kosten entstehen.</p>	<p>(4) Subject to the approval of the Financial Market Authority, the real estate investment management company may terminate its management of a real estate fund without giving notice as per para. 1 by transferring the assets of the fund to a different real estate fund managed by the same or another real estate investment management company, or by combining these assets with another fund so as to establish a new real estate fund. The provisions set out in § 3 para. 2 shall apply. No costs shall be charged to the unit holders as a result of this procedure.</p>
<p>(5) Die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien kann die Verwaltung eines Immobilienfonds mit Bewilligung der Finanzmarktaufsichtsbehörde ohne Kündigung nach Abs.1 auf eine andere Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien übertragen. Die Bestimmungen des § 3 Abs.2 sind sinngemäß anzuwenden. Dem Anteilinhaber dürfen durch diese Vorgangsweise keine Kosten entstehen.</p>	<p>(5) Subject to the approval of the Financial Market Authority, without giving notice as per para. 1 the real estate investment management company may assign the management of a real estate fund to a different real estate investment management company. The provisions set out in § 3 para. 2 shall apply mutatis mutandis. No costs shall be charged to the unit holders as a result of this procedure.</p>
<p>§ 16 Verwaltung durch die Depotbank oder eine andere Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien</p>	<p>§ 16. Management by the custodian bank or another real estate investment management company</p>
<p>(1) Endet das Recht der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien, einen Immobilienfonds zu verwalten, so geht die Verwaltung nach Maßgabe der</p>	<p>(1) If the right of a real estate investment management company to manage a real estate fund expires, management shall pass to the custodian bank in accordance</p>

Fondsbestimmungen auf die Depotbank über.	with the fund rules.
<p>(2) Die Depotbank kann im Fall der Kündigung gemäß § 15 Abs.1 mit Bewilligung der Finanzmarktaufsichtsbehörde die Verwaltung des Immobilienfonds binnen sechs Monaten nach Beendigung der Verwaltung durch die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien einer anderen Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien übertragen. Diese Bewilligung ist zu erteilen, wenn die berechtigten Interessen der Anteilhaber ausreichend gewahrt sind. Die Betrauung der anderen Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien ist von dieser zu veröffentlichen. Die Übertragung eines Immobilienspezialfonds auf eine andere Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien bedarf keiner Bewilligung der Finanzmarktaufsichtsbehörde.</p>	<p>(2) In case of notice of termination being given as per § 15 para. 1, and subject to the approval of the Financial Market Authority, the custodian bank may assign the management of the real estate fund to another real estate investment management company within six months of termination of management by the real estate investment management company. Such approval shall be granted if the legitimate interests of the unit holders are adequately safeguarded. The assignment of management to the other real estate investment management company shall be published by that other company. The assignment of a special real estate fund to another real estate investment management company shall not require the approval of the Financial Market Authority.</p>
<p>§ 17 Abwicklung eines Immobilienfonds</p>	<p>§ 17. Winding-up of a real estate fund</p>
<p>(1) Überträgt die Depotbank nicht gemäß § 16 Abs.2 die Verwaltung an eine andere Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien, so hat sie den Immobilienfonds abzuwickeln. Der Beginn der Abwicklung ist zu veröffentlichen. Vom Tage dieser Bekanntmachung an ist die Auszahlung von Anteilen unzulässig.</p>	<p>(1) If the custodian bank fails to assign management to another real estate investment management company as per § 16 para. 2, it shall wind up the real estate fund. The commencement of the winding-up procedure shall be published. From the date of this publication, no units may be redeemed.</p>
<p>(2) Die im Immobilienfonds enthaltenen Vermögenswerte sind so rasch, als dies bei Wahrung der Interessen der Anteilhaber möglich ist, in Geld umzusetzen. Die Verteilung des Vermögens auf die Anteilhaber ist erst nach Erfüllung der Verbindlichkeiten des Immobilienfonds sowie der nach den Fondsbestimmungen zulässigen Zahlungen an die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien und die Depotbank vorzunehmen.</p>	<p>(2) Real estate fund assets shall be turned into cash as rapidly as possible whilst safeguarding the interests of the unit holders. The assets shall be distributed to the unit holders only after the liabilities of the real estate fund have been met and after the payments to the real estate investment management company and the custodian bank permissible under the fund rules have been made.</p>
<p>§ 18 Erwerbsverbot für Organe der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien und der Depotbank</p>	<p>§ 18. Prohibition of purchase and sale for executive and supervisory bodies of the real estate investment management company and the custodian bank</p>
<p>Geschäftsleiter oder Mitglieder des Aufsichtsrates einer Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien dürfen weder Vermögenswerte aus den Beständen von Immobilienfonds erwerben, die von dieser Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien verwaltet werden, noch Vermögenswerte an einen solchen Fonds verkaufen. Dies gilt nicht für Anteilscheine eines von der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien verwalteten Fonds. Gleiches gilt für die Depotbank sowie deren Geschäftsleiter oder Mitglieder des Aufsichtsrates sowie für gemäß § 29 bestellte Sachverständige, soweit diese den zum Erwerb oder zur Veräußerung anstehenden Vermögenswert gemäß § 29 Abs.2 bewertet haben.</p>	<p>Members of the management and supervisory boards of a real estate investment management company shall not purchase assets from the holdings of real estate funds managed by that real estate investment management company, and they shall not sell assets to such a fund. This does not apply to unit certificates of a fund managed by the real estate investment management company. The same shall apply for the custodian bank and the members of its management and supervisory boards and for experts appointed as per § 29 where such persons have, as per § 29 para. 2 valued the asset which is due to be purchased or sold.</p>

§ 19 Veröffentlichungen	§ 19. Publications
<p>(1) Für durch dieses Bundesgesetz oder die Fondsbestimmungen angeordnete Veröffentlichungen gilt § 8 Abs. 3 KMG 2019. Der Emittent hat jedenfalls eine Mitteilung zu veröffentlichen, aus der hervorgeht, wie der Prospekt sonst gemäß Abs. 3 veröffentlicht wird und wo er erhältlich ist. Wird der Prospekt in elektronischer Form veröffentlicht, so muss dem Anleger jedenfalls von der Kapitalanlagegesellschaft oder von den Finanzintermediären, die die Anteile verkaufen, auf Verlangen eine Papierversion zur Verfügung gestellt werden.</p>	<p>(1) For publications required under this federal act or under the fund rules, § 8 para. 3 of the Capital Market Act 2019 shall apply. In any event, the issuer shall publish a notification indicating how the prospectus has been published otherwise pursuant to para. 3 and where it may be obtained. If the prospectus is published in an electronic format, then upon request a paper copy must nonetheless be made available to the investor by the investment management company or by the financial intermediaries selling the units.</p>
<p>(2) Sind die Anteilinhaber gemäß diesem Bundesgesetz über bestimmte Tatsachen oder Vorgänge zu informieren, so sind diese Informationen, sofern in diesem Bundesgesetz nicht ausdrücklich anderes vorgesehen ist, den Anteilinhabern auf Papier oder einem anderen dauerhaften Datenträger zur Verfügung zu stellen, wobei im Falle eines anderen dauerhaften Datenträgers als Papier folgende Bedingungen erfüllt sein müssen:</p>	<p>(2) If, in accordance with this federal act, the unit holders have to be informed of certain facts or events, this information shall, unless otherwise explicitly provided in this federal act, be made available to unit holders on paper or in another durable medium, whereas, in the case of a durable medium other than paper, the following prerequisites shall be met:</p>
<p>1. Die Bereitstellung der Informationen muss den Rahmenbedingungen angemessen sein, unter denen die Geschäftstätigkeiten zwischen Anteilinhaber und dem Immobilienfonds oder, sofern relevant, der jeweiligen Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien ausgeführt werden oder werden sollen; und</p>	<p>1. The information shall be provided in a form appropriate to the context in which the business between the unit holder and the real estate fund or, where relevant, the respective real estate investment management company is, or is to be, carried on; and</p>
<p>2. der Anteilinhaber, dem die Informationen zur Verfügung zu stellen sind, hat sich bei der Wahl zwischen Informationen auf Papier oder einem anderen dauerhaften Datenträger ausdrücklich für Letzteres entschieden.</p>	<p>2. the unit holder to whom the information is to be provided, when offered the choice between information on paper or in another durable medium, has specifically chosen the latter.</p>

<p>(3) Für die Zwecke des Abs. 2 ist die Bereitstellung von Informationen auf elektronischem Wege im Hinblick auf die Rahmenbedingungen, unter denen die Geschäftstätigkeiten zwischen Immobilienfonds oder der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien und dem Anteilinhaber ausgeführt werden oder werden sollen, als angemessen zu betrachten, wenn der Anteilinhaber nachweislich über einen regelmäßigen Zugang zum Internet verfügt. Dies gilt als nachgewiesen, wenn der Anteilinhaber für die Ausführung dieser Geschäfte eine E-Mail-Adresse angegeben hat. Andernfalls sind die Informationen dem Anteilinhaber an eine von ihm bei Erwerb der Anteile bekannt gegebene Adresse zuzustellen.</p>	<p>(3) For the purposes of para. 2, the provision of information by means of electronic communications shall be treated as appropriate to the context in which the business between the real estate fund or the real estate investment management company and the unit holder is, or is to be, carried on if there is evidence that the unit holder has regular access to the Internet. The provision by the unit holder of an e-mail address for the purposes of the carrying on of that business shall be treated as such evidence. If this is not the case, the information shall be sent to an address provided by the unit holder when acquiring the units.</p>
<p>(4) Soweit Anteilscheine nicht von der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien verwahrt werden oder diese die Übermittlung von Informationen selbst nicht vornehmen kann, hat sie den depotführenden Stellen der Anteilinhaber die Informationen in angemessener Weise für eine Übermittlung an die Anteilinhaber bereitzustellen. Die depotführenden Stellen haben die Informationen unverzüglich nach der Bereitstellung den Anteilinhabern zu übermitteln.</p>	<p>(4) Where unit certificates are not held in safe custody by the real estate investment management company or the real estate investment management company cannot itself carry out the transmission of information, it shall make available the information to the unit holders' custodians in a form appropriate for transmitting it to the unit holders. Upon availability of the information to custodians, they shall transmit it to the unit holders without delay.</p>
<p>§ 20 Schutz von Bezeichnungen</p>	<p>§ 20. Protection of designations</p>
<p>Die Bezeichnungen „Immobilien-Kapitalanlagefonds“, „Kapitalanlagefonds für Immobilien“, „Immobilienfonds“, „Immobilieninvestmentfonds“, „Immobilieninvestmentanteilschein“ oder gleichbedeutende Bezeichnungen oder Abkürzungen von solchen Bezeichnungen dürfen nur für Immobilienfonds und deren Anteilscheine verwendet sowie nur in die Firma von Kapitalanlagegesellschaften für Immobilien aufgenommen werden. Der Zusatz „mündelsicher“ oder gleichbedeutende Bezeichnungen oder Abkürzungen in Verbindung mit Immobilienfonds dürfen nur für Immobilienfonds gemäß § 6 Abs.7 verwendet werden.</p>	<p>The designations “Immobilien-Kapitalanlagefonds” (“real estate capital investment fund”), “Kapitalanlagefonds für Immobilien” (“capital investment fund for real estate”), “Immobilienfonds” (“real estate fund”), “Immobilieninvestmentfonds” (“real estate investment fund”), “Immobilieninvestmentanteilschein” (“real estate investment unit certificate”) or equivalent designations or abbreviations of such designations may only be used for real estate funds and their unit certificates and only be included in the firm names of real estate investment management companies. The addendum “mündelsicher” (“eligible for trusts”) or equivalent designations or abbreviations associated with real estate funds may only be used for real estate funds as per § 6 para. 7.</p>
<p>§ 21 Veranlagungsvorschriften</p>	<p>§ 21. Rules concerning investments</p>
<p>(1) Nach Maßgabe der Fondsbestimmungen dürfen für einen Immobilienfonds nachstehende in einem Mitgliedstaat der Europäischen Union oder in einem Vertragsstaat des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum belegene Vermögenswerte erworben werden, wobei der Grundsatz der Risikostreuung zu beachten ist:</p> <p>1. bebaute Grundstücke;</p>	<p>(1) In compliance with the fund rules, the following assets situated in a Member State of the European Union or in a Contracting Party to the Agreement on the European Economic Area may be purchased for a real estate fund; the principle of risk spreading shall thereby be taken into account:</p> <p>1. developed real estate;</p>

<p>2. Grundstücke im Zustand der Bebauung, wenn nach den Umständen mit einem Abschluss der Bebauung in angemessener Zeit zu rechnen ist und die Aufwendungen für die Grundstücke zusammen mit dem Wert der bereits in dem Immobilienfonds befindlichen Grundstücke im Zustand der Bebauung gemäß dieser Ziffer insgesamt 40 vH des Wertes des Immobilienfonds nicht überschreiten;</p> <p>3. Unbebaute Grundstücke, die für eine alsbaldige eigene Bebauung bestimmt und geeignet sind, wenn zur Zeit des Erwerbs ihr Wert zusammen mit dem Wert der bereits in dem Immobilienfonds befindlichen unbebauten Grundstücke insgesamt 30 vH des Wertes des Immobilienfonds nicht übersteigt;</p> <p>4. Baurechte, Superädifikate im Sinne von § 435 ABGB, Miteigentum sowie Wohnungseigentum, je unter den Voraussetzungen der Z.1 bis 3</p>	<p>2. real estate in a state of development if circumstances are such that it may be assumed that this development will be completed within a reasonable period of time and that, together with the value of the real estate which already forms part of the real estate fund and is in a state of development in accordance with this item, the expenditure associated with the real estate does not overall exceed 40 per cent of the value of the real estate fund;</p> <p>3. undeveloped real estate which is suitable and intended for imminent development by the real estate fund if, at the time of purchase, its value together with the value of the undeveloped real estate which already forms part of the real estate fund does not overall exceed 30 per cent of the value of the real estate fund;</p> <p>4. building rights and superstructures (Superädifikate) within the meaning of § 435 of the General Civil Code, co-owned land and condominium property in accordance with the provisions set out in items 1 to 3.</p>
<p>(2) Wenn die Fondsbestimmungen dies vorsehen und die Gegenstände einen dauernden Ertrag erwarten lassen, dürfen für einen Immobilienfonds auch erworben werden</p> <p>1. andere in Mitgliedstaaten der Europäischen Union oder in Vertragsstaaten des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum belegene Grundstücke, Baurechte sowie Rechte in der Form des Wohnungseigentums, Miteigentums und Baurechts und</p> <p>2. außerhalb der Mitgliedstaaten der Europäischen Union oder außerhalb der Vertragsstaaten des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum belegene Grundstücke der in Abs.1 Z.1 bis 3 bezeichneten Art.</p> <p>Die Grundstücke und Rechte nach Z.1 dürfen nur erworben werden, wenn zur Zeit des Erwerbs ihr Wert zusammen mit dem Wert der bereits in dem Immobilienfonds befindlichen Grundstücke und Rechte in der Art der Z.1 10 vH des Wertes des Immobilienfonds nicht überschreitet. Die Grundstücke nach Z.2 dürfen nur erworben werden, wenn zur Zeit des Erwerbs ihr Wert zusammen mit dem Wert der bereits in dem Immobilienfonds befindlichen Grundstücke in der Art der Z.2 20 vH des Wertes des Immobilienfonds nicht überschreitet. Bei den Grundstücken nach Z.2 gelten ferner die Begrenzungen nach Abs.1 Z.2 und 3 mit der Maßgabe, dass an die Stelle des Wertes des Immobilienfonds der Wert der Grundstücke nach Z.2 tritt.</p>	<p>(2) If so stipulated in the fund rules and it may be expected that they will generate long-term income, the following assets may also be purchased for a real estate fund:</p> <p>1. other real estate, building rights and rights in the form of co-owned land, condominium property and a building right situated in Member States of the European Union or in Contracting Parties to the Agreement on the European Economic Area and</p> <p>2. real estate of the type indicated in para. 1 items 1 to 3 situated outside the Member States of the European Union or outside the Contracting Parties to the Agreement on the European Economic Area.</p> <p>The real estate and rights as per item 1 may only be purchased if, at the time of purchase, their value together with the value of the real estate and the rights of the type indicated in item 1 already forming part of the real estate fund does not exceed 10 per cent of the value of the real estate fund. The real estate as per item 2 may only be purchased if, at the time of purchase, its value together with the value of the real estate of the kind indicated in item 2 already forming part of the real estate fund does not exceed 20 per cent of the value of the real estate fund. For real estate as per item 2, the limitations set out in para. 1 items 2 and 3 shall also apply, with the proviso that the value of the real estate fund shall be replaced by the value of the real estate as per item 2.</p>
<p>(3) Ein Vermögensgegenstand gemäß Abs.1 und 2 darf nur erworben werden, wenn er zuvor von wenigstens zwei Sachverständigen (§ 29 Abs.1 und 2) unabhängig von einander bewertet worden ist und die aus dem Immobilienfonds</p>	<p>(3) An asset as per paras. 1 and 2 may only be purchased if it has previously been valued by at least two experts (§ 29 paras. 1 and 2) independently of one another and the consideration to be provided from the real estate fund does not exceed or</p>

zu erbringende Gegenleistung den ermittelten Wert nicht oder nur unwesentlich übersteigt.	only slightly exceeds the calculated value.
(4) Die Grundsätze für die Auswahl der Vermögenswerte gemäß Abs.1 und 2 und die Veranlagungsgrenzen sind in den Fondsbestimmungen zu regeln.	(4) The principles for the asset selection as per paras. 1 and 2 and the investment limits shall be regulated in the fund rules.
(5) Für einen Immobilienfonds dürfen auch Gegenstände erworben werden, die zur Bewirtschaftung der Vermögenswerte des Fonds erforderlich sind.	(5) Assets may also be purchased for a real estate fund which are necessary in order to manage the assets of the fund.
(6) Die Nichtbeachtung der vorstehenden Vorschriften berührt die Wirksamkeit des Rechtsgeschäftes nicht.	(6) Non-compliance with the above provisions shall not affect the validity of the legal transaction.
§ 22 Mindeststreuung	§ 22. Minimum dispersion
(1) Ein Immobilienfonds muss aus mindestens zehn Vermögenswerten gemäß § 21 Abs.1 und 2 bestehen.	(1) A real estate fund shall consist of at least ten assets as per § 21 paras. 1 and 2.
(2) Keiner der Vermögenswerte gemäß § 21 Abs.1 und 2 darf zur Zeit seines Erwerbs den Wert von 20 vH des Wertes des Immobilienfonds übersteigen.	(2) None of the assets as per § 21 paras. 1 and 2 may at the time of purchase amount to more than 20 per cent of the value of the real estate fund.
(3) Als Vermögenswert im Sinne des Abs.1 ist auch eine aus mehreren Grundstücken bestehende wirtschaftliche Einheit anzusehen.	(3) An object consisting of several pieces of real estate shall also be deemed an asset within the meaning of para. 1.
(4) Die Begrenzungen von Abs. 1 und 2, § 4 Abs. 3b, § 21, § 23 Abs. 5 Z 3 und Abs. 6 und § 32 Abs.1 Z 1 bis 4 sind für den Immobilienfonds erst dann verpflichtend, wenn seit dem Zeitpunkt seiner Bildung eine Frist von vier Jahren verstrichen ist. Eine Zusammenlegung nach § 3 Abs. 2 gilt nicht als Bildung.	(4) The limitations set out in paras. 1 and 2, § 4 para. 3b, § 21, § 23 para. 5 item 3 and para. 6 and § 32 para. 1 items 1 to 4 shall only become binding for the real estate fund if a period of four years has passed since the date of its formation. A combination as per § 3 para. 2 shall not be deemed a formation.
(5) Ein Immobilienspezialfonds muss abweichend zu Abs. 1 aus mindestens fünf Vermögenswerten gemäß § 21 Abs. 1 und 2 bestehen und es darf abweichend zu Abs. 2 keiner der Vermögenswerte gemäß § 21 Abs. 1 und 2 zur Zeit seines Erwerbs den Wert von 40 vH des Wertes des Immobilienspezialfonds übersteigen. Abs. 3 und 4 sind anzuwenden.	(5) Notwithstanding para. 1, a special real estate fund shall consist of at least five assets as per § 21 paras. 1 and 2 and, notwithstanding para. 2, at the time of their acquisition none of the assets as per § 21 paras. 1 and 2 may exceed a value of 40 per cent of the value of the special real estate fund. Paras. 3 and 4 shall apply.
§ 23 Grundstücks-Gesellschaften	§ 23. Real estate companies
(1) Die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien darf für Rechnung des Immobilienfonds Beteiligungen an Grundstücks-Gesellschaften nach Maßgabe der Abs. 2 bis 6 nur erwerben und halten, wenn die Fondsbestimmungen dies vorsehen, die Beteiligung einen dauernden Ertrag erwarten lässt und durch Vereinbarung zwischen der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien und der Grundstücks-Gesellschaft die Befugnisse der Depotbank gemäß § 4 Abs. 4 in	(1) The real estate investment management company may only purchase and maintain shares in real estate companies for account of the real estate fund as per paras. 2 to 6 if this is provided for in the fund rules, if a long-term income may be expected from the shares, and if the powers of the custodian bank as per § 4 para. 4 are ensured in an appropriate form by means of an agreement between the real estate investment management company and the real estate company. Real

<p>geeigneter Form sichergestellt sind. Grundstücks-Gesellschaften sind Gesellschaften,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. deren Unternehmensgegenstand im Gesellschaftsvertrag oder in der Satzung auf Tätigkeiten beschränkt ist, welche die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien für den Immobilienfonds ausüben darf, und 2. die nach dem Gesellschaftsvertrag oder der Satzung nur Vermögensgegenstände im Sinne des § 21 erwerben dürfen, die nach den Fondsbestimmungen unmittelbar für den Immobilienfonds erworben werden dürfen. 	<p>estate companies are companies</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. whose purpose of business is limited in their instrument of incorporation (<i>Gesellschaftsvertrag</i> or <i>Satzung</i>) to activities which the real estate investment management company may undertake for the real estate fund, and 2. which according to their instrument of incorporation are only permitted to purchase assets as per § 21 which in accordance with the fund rules may be directly purchased for the real estate fund.
<p>(2) Vor dem Erwerb der Beteiligung an einer Grundstücks-Gesellschaft ist ihr Wert durch einen Abschlussprüfer im Sinne der §§ 268 ff UGB zu ermitteln. Dabei ist von dem letzten mit dem Bestätigungsvermerk eines Abschlussprüfers versehenen Jahresabschluss der Grundstücks-Gesellschaft oder, wenn dieser mehr als drei Monate vor dem Bewertungsstichtag liegt, von den Vermögenswerten und Verbindlichkeiten der Grundstücks-Gesellschaft auszugehen, die in einer vom Abschlussprüfer geprüften aktuellen Vermögensaufstellung nachgewiesen sind. Für die Bewertung gilt § 25 Abs.2.</p>	<p>(2) Prior to the purchase of shares in a real estate company, its value shall be determined by an auditor as per §§ 268 ff of the Business Code. This valuation shall be based on the most recent annual financial statements of the real estate company for which an auditor's report has been issued or – if more than three months have elapsed between the date of these statements and the valuation date – the assets and the liabilities of the real estate company which are shown in an up-to-date statement of assets and liabilities which has been audited by an auditor. § 25 para. 2 shall apply in respect of the valuation.</p>
<p>(3) Die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien darf für Rechnung des Immobilienfonds eine Beteiligung an einer Grundstücks-Gesellschaft nur erwerben und halten, wenn sie bei der Grundstücks- Gesellschaft die für eine Änderung des Gesellschaftsvertrages oder der Satzung erforderliche Stimmenmehrheit hat und durch die Rechtsform der Grundstücks-Gesellschaft die Außenhaftung mit der Einlage beschränkt ist. Abweichend davon darf die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien im Rahmen der Veranlagungsgrenze des Abs. 6 zweiter Satz für Rechnung des Immobilienfonds Beteiligungen an einer Grundstücks-Gesellschaft auch dann erwerben und halten, wenn sie nicht die für eine Änderung der Satzung erforderliche Stimmen- und Kapitalmehrheit hat (Minderheitsbeteiligung).</p>	<p>(3) The real estate investment management company may only purchase and maintain shares in a real estate company for account of the real estate fund if it has the required majority of votes in the real estate company that is necessary for amending the instrument of incorporation and if external liability is restricted to the invested capital by the legal form of the real estate company. This notwithstanding, the real estate investment management company may still purchase and maintain shares in a real estate company for account of the real estate fund within the scope of the investment limits as per para. 6 second sentence if it does not have the required majority of votes and capital for amending the instrument of incorporation (minority participation).</p>
<p>(3a) Abweichend von Abs. 3 darf die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien für Rechnung des Immobilienfonds eine Beteiligung an einer Gesellschaft, die ausschließlich die Stellung eines unbeschränkt haftenden Gesellschafters an einer Grundstücksgesellschaft einnimmt, erwerben und halten, wenn sie bei der Gesellschaft die für eine Änderung des Gesellschaftsvertrages oder der Satzung erforderliche Stimmenmehrheit hat und durch die Rechtsform der Gesellschaft die Außenhaftung mit der Einlage beschränkt ist. Abs. 6 ist hinsichtlich der Beteiligung an dieser Gesellschaft anwendbar.</p>	<p>(3a) By way of derogation from para. 3, the real estate investment management company, for account of the real estate fund, may purchase and hold shares in a company that exclusively holds the position of a shareholder with unlimited liability in a real estate company if it has the required majority of votes in the company that is necessary for amending the instrument of incorporation and if external liability is restricted to the invested capital by the legal form of the company. Para. 6 shall apply with regard to the shares in this company.</p>
<p>(4) Die Einlagen der Gesellschafter einer Grundstücks-Gesellschaft, an der die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien für Rechnung des Immobilienfonds beteiligt ist, müssen voll eingezahlt sein.</p>	<p>(4) The contributions of the shareholders in the real estate company in which the real estate investment management company maintains a stake for account of the real estate fund shall be fully paid in.</p>

<p>(5) Der Gesellschaftsvertrag oder die Satzung der Grundstücks-Gesellschaft muss sicherstellen, dass</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. von der Grundstücks-Gesellschaft nicht mehr als drei Vermögenswerte im Sinne des § 21 gehalten werden dürfen, 2. (aufgehoben, BGBl I 2006/134) 3. die Grundstücks-Gesellschaft einen Vermögenswert nur erwerben darf, wenn sein Wert zusammen mit dem Wert der bereits von der Grundstücks-Gesellschaft gehaltenen Vermögenswerte 20 vH des Wertes des Immobilienfonds, für dessen Rechnung eine Beteiligung an der Grundstücks-Gesellschaft gehalten wird, nicht übersteigt. <p>Eine aus mehreren Grundstücken bestehende wirtschaftliche Einheit ist als ein Vermögenswert anzusehen. Entsprechen der Gesellschaftsvertrag oder die Satzung der Grundstücks-Gesellschaft nicht diesen Bestimmungen, darf die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien die Beteiligung an der Grundstücks-Gesellschaft nur erwerben, wenn eine entsprechende Änderung des Gesellschaftsvertrags oder der Satzung unverzüglich nach dem Erwerb der Beteiligung sichergestellt ist.</p>	<p>(5) The instrument of incorporation of the real estate company shall ensure that</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. the real estate company is not entitled to hold more than three assets as per § 21, 2. (abrogated, Federal Law Gazette I 2006/134), 3. the real estate company may only purchase an asset if its value together with the value of the assets already held by the real estate company does not exceed 20 per cent of the value of the real estate fund for whose account shares are maintained in the real estate company. <p>An object consisting of several pieces of real estate shall be deemed a single asset. In the event that the real estate company's instrument of incorporation fails to comply with these provisions, the real estate investment management company may only purchase its shares in the real estate company if it is ensured that a corresponding amendment will be made to the instrument of incorporation immediately after the purchase of the shares.</p>
<p>(6) Der Wert aller Beteiligungen (inklusive allfälliger Darlehensforderungen) an Grundstücks-Gesellschaften, an denen die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien für Rechnung des Immobilienfonds beteiligt ist, darf 49 vH des Wertes des Immobilienfonds nicht übersteigen. Unbeschadet der Anlagegrenze nach dem ersten Satz darf der Wert der Vermögensgegenstände gemäß § 21, die zum Vermögen von Grundstücks-Gesellschaften gehören, an denen die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien für Rechnung des Immobilienfonds nicht mit einer Kapitalmehrheit beteiligt ist, 20 vH des Wertes des Immobilienfonds nicht überschreiten.</p>	<p>(6) The value of all shares (including any loan receivables) in real estate companies in which the real estate investment management company maintains a stake for account of the real estate fund may not exceed 49 per cent of the value of the real estate fund. Notwithstanding the investment limit as per the first sentence, the value of assets, as per § 21, which belong to the assets of real estate companies in which the real estate investment management company does not maintain a capital majority for account of the real estate fund may not exceed 20 per cent of the value of the real estate fund.</p>
<p>(7) Wenn nach Erwerb einer Beteiligung an einer Grundstücks-Gesellschaft die Voraussetzungen für den Erwerb und das Halten der Beteiligung nicht mehr erfüllt sind, hat die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien deren Veräußerung unter Wahrung der Interessen der Anleger zu betreiben.</p>	<p>(7) If, after the purchase of shares in a real estate company, the preconditions for the purchase and maintenance of the share are no longer fulfilled, the real estate investment management company shall conduct its sale, while safeguarding the interests of the investors.</p>
<p>(8) Sofern der Unternehmensgegenstand der Grundstücks-Gesellschaft erst in den letzten drei Jahren vor dem Erwerb für den Immobilienfonds auf den Umfang von Abs. 1 Z 1 beschränkt worden ist, ist der Erwerb für den Immobilienfonds nur zulässig, sofern entweder die Veräußerer der Grundstücks-Gesellschaft oder die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien zu Gunsten des Immobilienfonds, für den der Erwerb erfolgt, die Haftung für Verbindlichkeiten der Grundstücks-Gesellschaft übernehmen, sofern diese Verbindlichkeiten nicht den Geschäftsgegenstand</p>	<p>(8) If the purpose of business of the real estate company has been limited to the scope set out in para. 1 item 1 only within the last three years prior to being purchased for the real estate fund, its purchase for the real estate fund is only permissible if either the sellers of the real estate company or the real estate investment management company assumes the liability for obligations of the real estate company for the benefit of the real estate fund for account of which the purchase is made, as long as these obligations do not concern the purpose of</p>

gemäß Abs. 1 Z 1 betreffen und soweit sie nicht bei der Bewertung der Grundstücks-Gesellschaft zum Zeitpunkt des Erwerbes bekannt waren, übernehmen.	business as per para. 1 item 1 and as long as they were not known when the real estate company was valued at the time of purchase.
§ 24	§ 24.
(1) Die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien darf einer Grundstücks-Gesellschaft für Rechnung des Immobilienfonds ein Darlehen nur gewähren, wenn sie an der Grundstücks-Gesellschaft für Rechnung des Immobilienfonds beteiligt ist, die Darlehensbedingungen marktgerecht sind, das Darlehen ausreichend besichert ist und bei einer Veräußerung der Beteiligung die Rückzahlung des Darlehens innerhalb von sechs Monaten nach der Veräußerung vereinbart ist. Die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien hat sicherzustellen, dass die Summe der für Rechnung des Immobilienfonds einer Grundstücks-Gesellschaft insgesamt gewährten Darlehen 50 vH des Wertes der von der Grundstücks-Gesellschaft gehaltenen Grundstücke nicht übersteigt. Die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien hat sicherzustellen, dass die Summe der für Rechnung des Immobilienfonds den Grundstücks-Gesellschaften insgesamt gewährten Darlehen 25 vH des Wertes des Immobilienfonds nicht übersteigt.	(1) The real estate investment management company may only grant a loan to a real estate company for account of the real estate fund if it maintains a stake in the real estate company for account of the real estate fund, the loan conditions are fair market ones, the loan is sufficiently collateralized and it has been agreed that, in case of a sale of the shares, the loan will be repaid within six months of the sale. The real estate investment management company shall ensure that the total loans granted to a real estate company for account of the real estate fund do not exceed 50 per cent of the value of the real estate held by the real estate company. The real estate investment management company shall ensure that the total loans granted to real estate companies for account of the real estate fund do not exceed 25 per cent of the value of the real estate fund.
(2) Einer Darlehensgewährung nach Abs.1 steht gleich, wenn ein Dritter im Auftrag der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien der Grundstücks-Gesellschaft ein Darlehen im eigenen Namen für Rechnung des Immobilienfonds gewährt.	(2) A loan grant as per para. 1 shall also apply if on behalf of the real estate investment management company a third party grants the real estate company a loan in his own name for account of the real estate fund.
§ 25	§ 25.
(1) Die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien muss die Grundstücks-Gesellschaft, an der sie für Rechnung des Immobilienfonds beteiligt ist, vertraglich verpflichten, monatlich Vermögensaufstellungen bei der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien und der Depotbank einzureichen und diese einmal jährlich an Hand des von einem Abschlussprüfer mit einem Bestätigungsvermerk versehenen Jahresabschlusses der Grundstücks-Gesellschaft vom Bankprüfer der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien prüfen zu lassen. Die Vermögensaufstellungen sind bei den Bewertungen zur laufenden Preisermittlung zu Grunde zu legen.	(1) The real estate investment management company shall contractually oblige the real estate company in which it maintains a stake for account of the real estate fund to submit monthly statements of assets and liabilities to the real estate investment management company and the custodian bank and to have these audited once a year by the real estate investment management company's bank auditor on the basis of the real estate company's annual financial statements for which an auditor's report has been issued. The valuations undertaken in order to calculate current prices shall be based on these statements of assets and liabilities.
(2) Die im Jahresabschluss oder der Vermögensaufstellung der Grundstücks-Gesellschaft ausgewiesenen Grundstücke sind mit dem Wert anzusetzen, der von mindestens zwei Sachverständigen gemäß § 29 Abs.1 festgestellt wurde. § 29 Abs.2 zweiter Satz ist anzuwenden. Die Sachverständigen haben die Grundstücke vor Erwerb der Beteiligung an der Grundstücks-Gesellschaft und danach mindestens einmal jährlich zu bewerten sowie neu zu erwerbende Grundstücke	(2) The real estate items shown in the real estate company's annual financial statements or statement of assets and liabilities shall be reported at the value determined by at least two experts as per § 29 para. 1. § 29 para. 2 second sentence shall apply. The experts shall carry out valuations of the real estate prior to the purchase of shares in the real estate company and thereafter at least once a year. They shall carry out valuations of newly purchased real estate prior to its

vor ihrem Erwerb. Die sonstigen Vermögensgegenstände der Grundstücks-Gesellschaft sind ebenso wie die sonstigen Vermögensgegenstände des Immobilienfonds zu bewerten. Die aufgenommenen Kredite und sonstigen Verbindlichkeiten sind von diesen Werten abzuziehen.	purchase. The other assets of the real estate company shall be valued in the same way as the other assets of the real estate fund. Loans and other liabilities shall be deducted from these valuations.
(3) Der sich ergebende Wert der Grundstücks-Gesellschaft ist entsprechend der Höhe der Beteiligung unter Berücksichtigung sonstiger wertbeeinflussender Faktoren in den Immobilienfonds einzustellen.	(3) The resulting value of the real estate company shall be contributed to the real estate fund in accordance with the amount of the shares, whilst taking into consideration other value-influencing factors.
§ 26	§ 26.
Die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien hat mit der Grundstücks-Gesellschaft zu vereinbaren, dass die der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien für Rechnung des Immobilienfonds zustehenden Zahlungen, der Liquidationserlös und sonstige der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien für Rechnung des Immobilienfonds zustehende Beträge unverzüglich auf ein Konto des Immobilienfonds bei der Depotbank einzuzahlen sind. Die Depotbank hat zu überwachen, dass diese Vereinbarung getroffen wird.	The real estate investment management company shall agree with the real estate company that the payments due to the real estate investment management company for account of the real estate fund, the proceeds of liquidation and other amounts due to the real estate investment management company for account of the real estate fund shall be immediately paid in to a bank account of the real estate fund held by the custodian bank. The custodian bank shall ensure that this agreement is made.
§ 27	§ 27.
Die Wirksamkeit eines Rechtsgeschäfts wird durch einen Verstoß gegen die Vorschriften der §§ 23 bis 26 nicht berührt.	A violation of the provisions set out in § 23 to § 26 shall not affect the validity of a legal transaction.
§ 28	§ 28.
(1) Die Depotbank hat den Bestand der Beteiligungen an Grundstücks-Gesellschaften laufend zu überwachen. Sie hat ferner zu überwachen, dass beim Erwerb einer Beteiligung die Vorschriften des § 23 beachtet werden.	(1) The custodian bank shall monitor the portfolio of interest in real estate companies on an ongoing basis. It shall also ensure that the provisions set out in § 23 are complied with when shares are purchased.
(2) Verfügungen über Beteiligungen an Grundstücks-Gesellschaften oder zum Vermögen dieser Gesellschaften gehörende Gegenstände im Sinne des § 21 sowie Änderungen des Gesellschaftsvertrags oder der Satzung bedürfen der Zustimmung der Depotbank. Durch Vereinbarung zwischen Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien und Grundstücks-Gesellschaft sind die Befugnisse der Depotbank nach Satz 1 sicherzustellen. Die Depotbank muss einer Verfügung oder Änderung nach Satz 1 zustimmen, wenn dies mit den Vorschriften dieses Gesetzes und den Fondsbestimmungen vereinbar ist und die Interessen der Anteilhaber gewahrt werden. Stimmt die Depotbank zu, obwohl die Voraussetzungen nicht vorliegen, so berührt dies die Wirksamkeit der Verfügung oder Änderung nicht.	(2) Dispositions in respect of shares in real estate companies or of items as per § 21 forming part of the assets of these companies shall require the consent of the custodian bank, as shall amendments to the instrument of incorporation (<i>Gesellschaftsvertrag</i> or <i>Satzung</i>). The powers of the custodian bank as per the first sentence shall be ensured by means of an agreement between the real estate investment management company and the real estate company. The custodian bank shall agree to a disposition or amendment as per the first sentence if this is compatible with the provisions of this act and the fund rules and the interests of the unit holders are safeguarded. If the custodian bank provides its consent even though these conditions do not apply, this shall not affect the validity of the disposal or amendment.

§ 29 Bewertung der Vermögenswerte	§ 29. Valuation of the assets
<p>(1) Die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien hat in den Fondsbestimmungen die Bewertung der Vermögenswerte gemäß § 21 zu regeln. Für die Bewertung sind von der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien mindestens zwei von ihr und der Depotbank unabhängige, fachlich geeignete Sachverständige für das Fachgebiet der Immobilienschätzung und –bewertung beizuziehen. Die Bestellung der Sachverständigen erfolgt durch die Geschäftsleitung der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien im Einvernehmen mit der Depotbank und mit Zustimmung des Aufsichtsrates der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien. Für die unabhängigen Sachverständigen gelten die Ausschließungsgründe des § 62 BWG, mit Ausnahme von § 62 Z.6a BWG, sinngemäß. Für Fehlverhalten der Sachverständigen haften neben den Sachverständigen auch die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien und die Depotbank zur ungeteilten Hand und zwar wie für einen Erfüllungsgehilfen gemäß § 1313a ABGB.</p>	<p>(1) In the fund rules the real estate investment management company shall regulate the valuation of the assets as per § 21. For the valuation, the real estate investment management company shall consult at least two experts professionally suitable for the field of real estate appraisal and valuation. These experts shall be independent of the real estate investment management company and the custodian bank. The experts shall be appointed by the management of the real estate investment management company in agreement with the custodian bank and with the consent of the supervisory board of the real estate investment management company. The grounds for exemption set out in § 62 of the Banking Act – excluding § 62 item 6a of the Banking Act – shall apply mutatis mutandis for the independent experts. For misconduct of the experts, apart from the experts themselves the real estate investment management company and the custodian bank shall also be jointly liable as vicarious agents as per § 1313a of the General Civil Code.</p>
<p>(2) Die Bewertung der Vermögenswerte gemäß § 21 hat nach den allgemein anerkannten Bewertungsgrundsätzen und mindestens einmal jährlich zu erfolgen, jedenfalls aber bei Erwerb, Veräußerung oder Belastung derartiger Vermögenswerte, bei Anordnung einer Bewertung durch die Depotbank aus besonderem Anlass sowie in sonstigen, in den Fondsbestimmungen vorgesehenen Fällen. Den jeweiligen Berechnungen für die Wertermittlung des Immobilienfonds und seiner Anteile ist der arithmetische Mittelwert der zum gleichen Stichtag erfolgten Bewertungen der zwei oder mehreren Sachverständigen gemäß Abs.1 zu Grunde zu legen.</p>	<p>(2) Valuation of the assets as per § 21 shall occur in accordance with the generally recognized valuation principles and at least once per year, and whenever such assets are purchased, sold or encumbered, the custodian bank orders such a valuation for a specific reason or in other cases stipulated by the fund rules. The calculations involved in determining the value of the real estate fund and its units shall be based on the arithmetical average of the valuations made on the same cut-off date by two or more experts as per para. 1.</p>
<p>(3) Bei einer Beteiligung nach § 23 hat die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien in den Vermögensaufstellungen (Rechenschaftsberichten / Halbjahresberichten) die Angaben für die einzelnen Grundstücke und sonstigen Vermögensgegenstände der Grundstücks-Gesellschaft aufzuführen, als ob es sich um eine Direktveranlagung des Fonds handeln würde, und besonders zu kennzeichnen. Zusätzlich sind anzugeben:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Firma, Rechtsform und Sitz der Grundstücks-Gesellschaft, 2. das Gesellschaftskapital, 3. die Höhe der Beteiligung und der Zeitpunkt ihres Erwerbs durch die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien und 4. Zahl und Beträge der durch die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien oder Dritte nach § 24 gewährten Darlehen. 	<p>(3) In case of a share holding as per § 23, in its statements of assets and liabilities (annual reports/half-yearly reports) the real estate investment management company shall provide the details for the individual real estate items and other assets of the real estate company as though this were a direct investment by the fund; it shall also designate them specifically. It shall also indicate:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. the firm name, legal form and registered office of the real estate company, 2. the share capital, 3. the amount of the shares and the date of their purchase by the real estate investment management company, and 4. the number and amounts of the loans granted by the real estate investment management company or by third parties as per § 24.

<p>(4) Der Bankprüfer der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien hat bei der Gründung und in der Folge jeweils bei der Prüfung des Rechenschaftsberichtes Stellung zu nehmen, ob die Sachverständigen gemäß Abs.1 ordnungsgemäß bestellt worden sind und die übrigen Voraussetzungen der Abs.1 bis 3 vorliegen. Wenn diese Voraussetzungen fehlen oder wegfallen, hat der Bankprüfer diesen Umstand der Depotbank und der Finanzmarktaufsichtsbehörde unverzüglich anzuzeigen. Die Finanzmarktaufsichtsbehörde trifft keine Haftung für die Auswahl und die Eignung der Sachverständigen.</p>	<p>(4) The bank auditor of the real estate investment management company shall at its establishment and thereafter at every annual report audit issue a statement as to whether the experts as per para. 1 have been properly appointed and the other conditions as per paras. 1 to 3 apply. If these conditions do not apply or cease to apply, the bank auditor shall notify the custodian bank and the Financial Market Authority immediately of this circumstance. The Financial Market Authority shall not bear any liability in respect of the selection and suitability of the experts.</p>
<p>§ 30 Risikomischung</p>	<p>§ 30. Risk spreading</p>
<p>Die Fondsbestimmungen müssen die Mindestanzahl der für den Immobilienfonds zu erwerbenden Vermögenswerte gemäß § 21 sowie den höchstmöglichen Wert eines einzelnen derartigen Vermögenswertes im Verhältnis zum gesamten Fondsvermögen festsetzen.</p>	<p>The fund rules shall specify the minimum number of assets as per § 21 to be purchased for the real estate fund and the highest possible value of one such individual asset in relation to the overall fund assets.</p>
<p>§ 31 Anlaufzeit</p>	<p>§ 31. Start-up phase</p>
<p>Die Fondsbestimmungen müssen den Zeitraum bestimmen, der für die Erreichung der Mindestanzahl gemäß § 30 zur Verfügung steht.</p>	<p>The fund rules shall specify the period available in which to reach the minimum number as per § 30.</p>
<p>§ 32 Liquiditätsvorschriften</p>	<p>§ 32. Liquidity provisions</p>
<p>Die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien kann für einen Immobilienfonds folgende Vermögenswerte bis zu 49 vH des Fondsvermögens halten bzw. erwerben:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bankguthaben; 2. Geldmarktinstrumente; 3. Anteile an OGAW gemäß § 2 Investmentfondsgesetz 2011 - InvFG 2011, BGBl. I Nr. 77/2011 oder an Spezialfonds gemäß § 163 InvFG 2011, die nach den Fondsbestimmungen ausschließlich direkt oder indirekt in Vermögensgegenstände nach den Z 1, 2 und 4 anlegen dürfen; 4. Teilschuldverschreibungen, Kassenobligationen, Wandelschuldverschreibungen, Pfandbriefe, Kommunalschuldverschreibungen und Bundesschatzscheine mit einer jeweiligen Restlaufzeit von längstens fünf Jahren, sofern die gewichtete durchschnittliche Restlaufzeit bis zum Kapitaltilgungszeitpunkt dieser im Fondsvermögen gehaltenen Vermögenswerte längstens drei Jahre beträgt; 5. Wertpapiere, die an einer Börse in einem Mitgliedstaat der Europäischen Union oder in einem Vertragsstaat des 	<p>The real estate investment management company may maintain or purchase for a real estate fund, up to a value of 49 per cent of the fund's assets, the following assets:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. bank balances; 2. money market instruments; 3. units in UCITS as defined in § 2 of the Investment Funds Act 2011, Federal Law Gazette I No. 77/2011, or in special funds as defined in § 163 of the Investment Funds Act 2011, which as per the fund rules may exclusively invest directly or indirectly in assets in accordance with items 1, 2 and 4; 4. bonds, cash deposit certificates (<i>Kassenobligationen</i>), convertible bonds, mortgage bonds, municipal bonds and Austrian federal treasury bills with respective residual maturities of a maximum of five years provided that the weighted average residual maturity until the time of capital repayment of these assets held in the fund is a maximum of three years; 5. securities which are admitted to trading on a stock exchange in a Member State of the European Union or in a state that is a Contracting Party to the Agreement on

<p>Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zum amtlichen Markt zugelassen sind, soweit diese Wertpapiere insgesamt einen Betrag von 5 vH des Fondsvermögens nicht überschreiten.</p> <p>Die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien hat vom Fondsvermögen eines Immobilienfonds einen Betrag, der mindestens 10 vH des Fondsvermögens (ohne Erträge), bei Immobilienspezialfonds aber mindestens 5 vH des Fondsvermögens (ohne Erträge) entspricht, in Vermögenswerten gemäß Z 1 bis 4 zu unterhalten.</p>	<p>the European Economic Area, insofar as the total value of said securities does not exceed 5 per cent of the fund assets.</p> <p>The real estate investment management company shall maintain an amount that corresponds to at least 10 per cent of the fund assets (without income), or, in the case of special real estate funds, at least 5 per cent of the fund assets (without income), in the form of assets as per items 1 to 4.</p>
<p>(1a) Abs. 1 letzter Satz wird auch entsprochen, wenn die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien für den Immobilienfonds eine schriftliche Vereinbarung mit einem Kreditinstitut oder einem Versicherungsunternehmen, je mit Sitz in einem Mitgliedstaat der Europäischen Union oder in einem Vertragsstaat des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum, geschlossen hat, die den Vertragspartner verpflichtet, bei Aufforderung durch die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien Anteile des Immobilienfonds im Gegenwert bis zur in den Fondsbestimmungen festgelegten Mindestliquidität zu erwerben, um dem Immobilienfonds die notwendige Liquidität zur Verfügung zu stellen.</p>	<p>(1a) Para. 1 last sentence shall also be deemed complied with if the real estate investment management company has concluded a written agreement for the real estate fund with a credit institution or an insurance company having its respective registered office in a Member State of the European Union or in a state that is a Contracting Party to the Agreement on the European Economic Area, which obligates the contracting partner, at the request of the real estate investment management company, to purchase shares in the real estate fund amounting to a maximum countervalue of the minimum liquidity stipulated in the fund rules, in order to provide the real estate fund with the necessary liquidity.</p>
<p>(2) Nach Maßgabe der Fondsbestimmungen dürfen neben den Erträgen Bankguthaben, bis zu einer Höhe von 20 vH des Fondsvermögens bei derselben Kreditinstitutsgruppe (§ 30 BWG) gehalten werden. Abweichend davon dürfen bei Immobilienspezialfonds Bankguthaben für einen Zeitraum von höchstens drei Monaten bis zu einer Höhe von 40 vH des Fondsvermögens bei derselben Kreditinstitutsgruppe gehalten werden. Bei Veranlagungen gemäß Abs. 1 Z 2, 4 und 5 gilt § 72 in Verbindung mit § 74 Abs. 1 und 3 InvFG 2011 sinngemäß. Bei Veranlagungen gemäß Abs. 1 Z 3 gilt § 71 in Verbindung mit § 77 Abs. 1 und 2 InvFG 2011 sinngemäß.</p>	<p>(2) In accordance with the fund rules, in addition to income, bank balances up to a maximum amount of 20 per cent of the fund assets may be maintained with the same group of credit institutions (§ 30 of the Banking Act). By way of derogation from the first sentence, in the case of special real estate funds, bank balances up to a maximum amount of 40 per cent of the fund assets may be maintained with the same group of credit institutions for a maximum of three months. For investments as per para. 1 items 2, 4 and 5, § 72 in connection with § 74 paras. 1 and 3 of the Investment Funds Act 1993 shall apply mutatis mutandis. For investments as per para. 1 item 3, § 71 in connection with § 77 paras. 1 and 2 of the Investment Funds Act 2011 shall apply mutatis mutandis.</p>
<p>(3) Anteile an geldmarktnahen Kapitalanlagefonds sind Bankguthaben in Anwendung der Abs.1 und 2 gleichzuhalten.</p>	<p>(3) Units in near-money market investment funds shall be treated as bank balances as per paras. 1 and 2.</p>
<p>(4) Die Rechtswirksamkeit des Erwerbes von Wertpapieren sowie der Veranlagung in Bankguthaben wird durch einen Verstoß gegen die Abs.1 bis 3 nicht berührt.</p>	<p>(4) The legal validity of purchases of securities and investments in bank balances shall not be affected by any violation of the provisions set out in paras. 1 to 3.</p>
<p>§ 33 Derivative Produkte</p>	<p>§ 33. Derivative products</p>
<p>(1) Für einen Immobilienfonds dürfen zur Absicherung der Vermögensgegenstände und zur Fixierung von Forderungen aus der Bewirtschaftung der Vermögenswerte gemäß § 21, die in den folgenden 24 Monaten fällig werden, abgeleitete Finanzinstrumente (Derivate), einschließlich gleichwertiger bar abgerechneter Instrumente, die an einem geregelten Markt</p>	<p>(1) For a real estate fund, derivative financial instruments, including equivalent instruments settled for cash which are quoted or traded on a regulated market as per Art. 4 para. 1 number 92 of Regulation (EU) No. 575/2013, or traded on another recognized, regulated and properly functioning public securities market of the European Union or of a state that is a Contracting Party to the Agreement on</p>

<p>gemäß Art. 4 Abs. 1 Nummer 92 der Verordnung (EU) Nr. 575/2013 notiert oder gehandelt werden, oder an einem anderen anerkannten, geregelten, für das Publikum offenen und ordnungsgemäß funktionierenden Wertpapiermarkt eines Mitgliedstaates der Europäischen Union oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum gehandelt werden oder an einer Wertpapierbörse eines Drittlandes (§ 2 Z 8 BWG) amtlich notiert oder an einem anerkannten, geregelten, für das Publikum offenen und ordnungsgemäß funktionierenden Wertpapiermarkt eines Drittlandes gehandelt werden, sofern die Wahl dieser Börse oder dieses Marktes in den Fondsbestimmungen ausdrücklich vorgesehen ist, oder abgeleitete Finanzinstrumente, die nicht an einer Börse oder einem geregelten Markt gehandelt werden (OTC-Derivate), wie etwa Zinsswaps und Devisenswaps, eingesetzt werden, sofern:</p>	<p>the European Economic Area, or are officially listed on a stock exchange of a third country (§ 2 item 8 of the Banking Act) or on a recognized, regulated, and properly functioning public securities market of a third country, as long as the choice of this stock exchange or this market is explicitly provided for in the fund rules, or derivative financial instruments which are not traded on a stock exchange or a regulated market (OTC derivatives), such as, for example, interest rate swaps and foreign exchange swaps, may be used for the hedging of the assets and for the protection of claims arising from the management of the assets as per § 21 which are to become due in the following 24 months, insofar as:</p>
<p>1. es sich bei den Basiswerten um Wertpapiere, Geldmarktinstrumente, Vermögensgegenstände gemäß § 21 Abs. 1 und 2 sowie Beteiligungen gemäß § 23 oder um Finanzindizes, Zinssätze, Wechselkurse oder Währungen handelt, in welche der Immobilienfonds gemäß den in seinen Fondsbestimmungen genannten Anlagezielen investieren darf,</p> <p>2. die Gegenparteien bei Geschäften mit OTC-Derivaten einer Aufsicht unterliegende Institute der Kategorien sind, die von der Finanzmarktaufsichtsbehörde durch Verordnung zugelassen wurden, und</p> <p>3. die OTC-Derivate einer zuverlässigen und überprüfbaren Bewertung auf Tagesbasis unterliegen und jederzeit auf Initiative der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien zum angemessenen Zeitwert veräußert, liquidiert oder durch ein Gegengeschäft glattgestellt werden können.</p>	<p>1. the underlying instruments are securities, money market instrument, assets as per § 21 paras. 1 and 2, or shares as per § 23, or financial indices, interest rates, exchange rates or currencies in which the real estate fund may invest as per the investment objectives stipulated in its fund rules,</p> <p>2. the counterparties in transactions with OTC derivatives are institutions subject to supervision in categories officially authorized by way of regulation by the Financial Market Authority, and</p> <p>3. the OTC derivatives are subject to a reliable and verifiable valuation on a daily basis and may at any time, on the initiative of the real estate investment management company, be sold, liquidated or closed out by means of an offsetting transaction at an adequate market value.</p>
<p>(2) Die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien hat ein Verfahren zu verwenden, das eine präzise und unabhängige Bewertung des jeweiligen Wertes der OTC-Derivate erlaubt.</p>	<p>(2) The real estate investment management company shall employ a procedure which permits a precise and independent valuation of the respective OTC derivatives.</p>
<p>(3) Das Ausfallrisiko bei Geschäften eines Immobilienfonds mit OTC-Derivaten darf folgende Sätze nicht überschreiten:</p>	<p>(3) The risk of default for transactions of a real estate fund with OTC derivatives shall not exceed the following rates:</p>
<p>1. wenn die Gegenpartei ein Kreditinstitut im Sinne des § 72 InvFG 2011 ist, 10 vH des Fondsvermögens,</p> <p>2. ansonsten 5 vH des Fondsvermögens.</p>	<p>1. if the counterparty is a credit institution within the meaning of § 72 of the Investment Funds Act 2011, 10 per cent of the fund assets,</p> <p>2. otherwise, 5 per cent of the fund assets.</p>
<p>§ 34 Fondsbestimmungen</p>	<p>§ 34. Fund rules</p>
<p>(1) Die Geschäftsleitung der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien hat Fondsbestimmungen aufzustellen, die das Rechtsverhältnis der Anteilhaber zur Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien sowie zur Depotbank regeln. Die</p>	<p>(1) The management of the real estate investment management company shall specify fund rules regulating the legal relationship between the unit holders and the real estate investment management company as well as the custodian bank. The</p>

<p>Fondsbestimmungen sind der Depotbank zur Zustimmung vorzulegen und dem Aufsichtsrat in der nächstfolgenden Sitzung zur Kenntnis zu bringen. Die Fondsbestimmungen bedürfen der Bewilligung der Finanzmarktaufsichtsbehörde, sofern es sich nicht um einen Immobilienspezialfonds (§ 1 Abs.3) handelt. Diese Bewilligung ist zu erteilen, wenn die Fondsbestimmungen den berechtigten Interessen der Anteilhaber nicht widersprechen.</p>	<p>fund rules shall be submitted to the custodian bank for its consent and shall be brought to the attention of the supervisory board in the next meeting. The fund rules shall require the approval of the Financial Market Authority, unless the fund is a special real estate fund (§ 1 para. 3). Such approval shall be granted if the fund rules do not contradict the legitimate interests of the unit holders.</p>
<p>(2) Die Fondsbestimmungen haben außer den sonst in diesem Bundesgesetz vorgeschriebenen Angaben Bestimmungen darüber zu enthalten:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ob die Anteilscheine auf Inhaber oder auf Namen lauten; 2. nach welchen Grundsätzen die Immobilien ausgewählt werden, die für den Fonds erworben werden; 3. welcher Anteil des Fondsvermögens höchstens in Bankguthaben bzw. in Forderungswertpapieren gehalten werden darf; 4. in welcher Höhe ein Mindestanteil des Fondsvermögens in Bankguthaben bzw. in Forderungswertpapieren zu halten ist; Erträge des Immobilienfonds dürfen insoweit nicht ausgeschüttet werden, als sie für künftige Instandsetzungen von Gegenständen des Fondsvermögens erforderlich sind; 5. die Grundsätze für Vorscheurechnungen für die Entwicklung und Erhaltung des Fondsvermögens; 6. welche Vergütung die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien für die Verwaltung des Fonds erhält und welche Aufwendungen ihr zu ersetzen sind; 7. ob und bejahendenfalls in welcher Höhe bei der Ausgabe der Anteilscheine dem errechneten Anteilswert ein Aufschlag zur Deckung der Ausgabekosten der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien zugerechnet werden darf; 8. inwieweit der Jahresertrag an die Anteilhaber auszuschütten ist. Hierbei kann auch bestimmt werden, dass für einen Immobilienfonds mehrere Gattungen von Anteilscheinen gemäß § 6 Abs. 6 ausgegeben werden; 9. zu welchen Zeitpunkten der Wert der Anteile zu ermitteln ist; 10. ob und bejahendenfalls in welcher Höhe bei der Rücknahme von Anteilscheinen vom Rücknahmepreis eine Vergütung für die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien abgezogen werden darf; 11. welche Vergütung die Depotbank bei Abwicklung des Immobilienfonds erhält. 	<p>(2) Apart from such other information as is required to be provided under this federal act, the fund rules shall specify:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. if the unit certificates are bearer or registered certificates; 2. the principles according to which the real estate items purchased for the fund are selected; 3. the maximum proportion of the fund assets permitted to be held in the form of bank balances or debt securities; 4. the minimum proportion of the fund assets which is to be maintained as bank balances or debt securities; income from the real estate fund may be not paid out if it is required for future repair of items belonging to the fund assets; 5. the principles for estimated projections of the development and maintenance of the fund assets; 6. the remuneration payable to the real estate investment fund for managing the fund and the expenses for which it is to be reimbursed; 7. if, and to what amount, a sales charge may be added to the calculated value of the units to cover the issuing costs incurred by the real estate investment fund at the issue of the unit certificates; 8. to what extent the annual income is to be distributed to the unit holders. In this connection it may be provided that several classes of unit certificates may be issued for a real estate fund in accordance with § 6 para. 6; 9. the times at which the value of the units is to be calculated; 10. if, and to what amount, a remuneration for the real estate investment management company may be deducted from the repurchase price when unit certificates are repurchased; 11. the remuneration payable to the custodian bank upon the winding-up of the real estate fund.
<p>(3) Die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien darf die Fondsbestimmungen mit Zustimmung der Depotbank ändern; die Änderung bedarf der Bewilligung der</p>	<p>(3) The real estate investment management company may change the fund rules</p>

<p>Finanzmarktaufsichtsbehörde, sofern es sich nicht um einen Immobilienspezialfonds (§ 1 Abs. 3) handelt. Diese Bewilligung ist zu erteilen, wenn die Änderung der Fondsbestimmungen den berechtigten Interessen der Anteilhaber nicht widerspricht. Die Änderung ist zu veröffentlichen. Sie tritt mit dem in der Veröffentlichung angegebenen Tag, frühestens jedoch drei Monate nach der Veröffentlichung, in Kraft. Die Veröffentlichung kann unterbleiben, wenn die Änderung der Fondsbestimmungen sämtlichen Anteilhabern gemäß § 19 mitgeteilt wird; in diesem Fall gelten die Interessen der Anteilhaber als ausreichend gewahrt und tritt die Änderung mit dem in der Mitteilung angegebenen Tag, frühestens jedoch 30 Tage nach Mitteilung an die Anteilhaber in Kraft. Die Änderung der Fondsbestimmungen ist dem Aufsichtsrat in der nächstfolgenden Sitzung zur Kenntnis zu bringen.</p>	<p>subject to the consent of the custodian bank; any change shall require the approval of the Financial Market Authority, unless the fund is a special real estate fund (§ 1 para. 3). Such approval shall be granted if the change in the fund rules does not contradict the legitimate interests of the unit holders. The change shall be published. It shall come into force on the date indicated in the publication, but not earlier than three months since publication. Publication shall not be required if the change in the fund rules is communicated to all unit holders in accordance with § 19; in that event, the interests of unit holders shall be deemed adequately safeguarded, and the change shall come into force on the date indicated in the publication, but not earlier than thirty days after having been communicated to the unit holders. The change of the fund rules shall be brought to the attention of the supervisory board in the next meeting.</p>
<p>(4) Immobilienfonds im Sinne des § 1 Abs.1 dürfen, wenn die Fondsbestimmungen nach Abs.1 bewilligt wurden, nur mit Zustimmung aller Anteilhaber in Immobilienspezialfonds (§ 1 Abs.3) umgewandelt werden.</p>	<p>(4) If their fund rules have been approved as per para. 1, real estate funds as per § 1 para. 1 may only be converted into special real estate funds (§ 1 para. 3) with the consent of all unit holders.</p>
<p>§ 35 Depotbank</p>	<p>§ 35. Custodian bank</p>
<p>(1) Die Geschäftsleitung der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien hat mit Zustimmung des Aufsichtsrates eine Depotbank zu bestellen. Als Depotbank kann nur ein Kreditinstitut, das zum Betrieb des Depotgeschäftes (§ 1 Abs.1 Z.5 BWG) berechtigt ist, oder eine gemäß § 9 Abs.4 BWG errichtete inländische Zweigstelle eines CRR-Kreditinstitutes gemäß § 1a Abs. 1 Z 1 BWG bestellt werden. Die Bestellung und der Wechsel der Depotbank bedarf der Bewilligung der Finanzmarktaufsichtsbehörde. Sie darf nur erteilt werden, wenn anzunehmen ist, dass das Kreditinstitut die Erfüllung der Aufgaben einer Depotbank gewährleistet. Die Bestellung und der Wechsel der Depotbank ist zu veröffentlichen, die Veröffentlichung hat den Bewilligungsbescheid anzuführen. Auf Antrag der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien kann die Auswahl der Depotbank für Immobilienspezialfonds von der Finanzmarktaufsichtsbehörde allgemein bewilligt werden.</p>	<p>(1) With the consent of the supervisory board the management of the real estate investment management company shall appoint a custodian bank. Only a credit institution authorized to carry out custody business (§ 1 para. 1 item 5 of the Banking Act) or a domestic branch of a CRR credit institution as defined in § 1a para. 1 item 1 of the Banking Act established under § 9 para. 4 of the Banking Act may be appointed as custodian bank. Permission shall be required from the Financial Market Authority in order to appoint or change the custodian bank. Such permission may only be granted if it may be assumed that the credit institution guarantees fulfillment of the tasks of a custodian bank. The appointment and the replacement of the custodian bank shall be published; the publication shall contain a reference to the official notice of approval. Subject to a request by the real estate investment management company, the selection of the custodian bank for special real estate funds may be generally authorized by the Financial Market Authority.</p>
<p>(1a) Wurde bei einer Depotbank ein Regierungskommissär gemäß § 70 Abs. 2 Z 2 BWG oder eine Aufsichtsperson gemäß § 84 BWG bestellt und erfolgt ein Wechsel der Depotbank, so ist die gemäß § 34 Abs. 3 erforderliche Zustimmung der Depotbank zu dieser Änderung der Fondsbestimmungen lediglich von der neu zu bestellenden Depotbank zu erteilen und tritt der Wechsel der Depotbank, nicht aber allfällige darüber hinausgehende Änderungen der Fondsbestimmungen, mit dem in der Veröffentlichung angegebenen Tag und zwar unabhängig von dem in § 34 Abs. 3 genannten Aufschub in Kraft.</p>	<p>(1a) If a government commissioner pursuant to § 70 para. 2 item 2 of the Banking Act or a supervisor pursuant to § 84 of the Banking Act has been appointed for a custodian bank and the custodian bank is replaced, the consent of the custodian bank to this change of the fund rules required pursuant to § 34 para. 3 shall be required to be given only by the custodian bank to be newly appointed, and the replacement of the custodian bank, but not any additional changes of the fund rules, shall come into force on the date indicated in the publication, irrespective of the deferral referred to in § 34 para. 3.</p>

<p>(2) Die Depotbank hat die Ausgabe und Rücknahme der Anteilscheine sowie die Verwahrung der zu einem Immobilienfonds gehörigen Wertpapiere durchzuführen und die zum Immobilienfonds gehörigen Konten zu führen. Der Depotbank ist bei allen für einen Immobilienfonds abgeschlossenen Geschäften unverzüglich der Gegenwert für die von ihr geführten Depots und Konten des Fonds zur Verfügung zu stellen. Dies gilt insbesondere für die Ausgabe der Anteilscheine und deren Rücknahme. Die Depotbank zahlt die Gewinnanteile für die Anteilhaber aus. Die Depotbank hat den Bestand an Vermögenswerten gemäß § 21 sowie den Bestand der zum Fondsvermögen gehörenden Geldbeträge, Wertpapiere und sonstigen Vermögenswerte laufend zu überwachen. Sie ist befugt, jederzeit die Bücher und Schriften der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien einzusehen, soweit sich diese auf Vermögensgegenstände der Immobilienfonds beziehen. Streitigkeiten zwischen der Depotbank und der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien nach diesem Bundesgesetz, soweit es sich nicht um bürgerliche Rechtsstreitigkeiten handelt, die dem Prozessgericht zugewiesen sind, entscheidet das Gericht im Außerstreitverfahren.</p>	<p>(2) The custodian bank shall implement issuance and repurchasing of the unit certificates and keep the securities belonging to a real estate fund in safe custody and manage the bank accounts belonging to the fund. For all transactions concluded for a real estate fund, valuable consideration shall be made available immediately to the custodian bank for the securities accounts and cash accounts kept by it for the fund. This applies in particular to the issue of the unit certificates and their repurchase. The custodian bank shall pay out the income payable on the units to the unit holders. The custodian bank shall monitor on an ongoing basis the portfolio of assets as per § 21 and the portfolio of cash holdings, securities and other assets forming part of the fund assets. It shall be authorized to inspect the books and papers of the real estate investment management company at any time where these refer to assets of the real estate funds. A court shall rule on disputes between the custodian bank and the real estate investment management company in connection with this federal act in non-contentious proceedings (<i>Ausserstreitverfahren</i>), unless these disputes relate to civil litigation which has been assigned to a trial court.</p>
<p>(3) Die der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien nach den Fondsbestimmungen für die Verwaltung zustehende Vergütung und der Ersatz für die mit der Verwaltung zusammenhängenden Aufwendungen sind von der Depotbank zu Lasten der für den Fonds geführten Konten zu bezahlen. Die Depotbank darf die ihr für ihre Tätigkeit zustehende Vergütung dem Fonds anlasten. Bei diesen Maßnahmen kann die Depotbank nur auf Grund eines Auftrages der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien handeln.</p>	<p>(3) The remuneration payable to the real estate investment management company under the fund rules for its management and the reimbursement of the expenditure associated with its management shall be paid by the custodian bank out of the accounts held for the fund. The custodian bank may charge the fund the remuneration payable to it for its activity. However, the custodian bank may only implement these measures on the basis of instructions from the real estate investment management company.</p>
<p>(4) Die Depotbank ist berechtigt und verpflichtet, im eigenen Namen gemäß § 37 EO durch Klage Widerspruch zu erheben, wenn auf einen zu einem Immobilienfonds gehörigen Vermögensgegenstand Exekution geführt wird, sofern es sich nicht um eine gemäß diesem Bundesgesetz rechtmäßig begründete Forderung gegen den Immobilienfonds handelt.</p>	<p>(4) The custodian bank shall be authorized and obliged to raise an objection in its own name as per § 37 of the Enforcement Code by bringing an action if execution is levied on an asset belonging to a real estate fund, unless the claim against the fund is legally justified by this federal act.</p>
<p>(5) Die Depotbank hat bei der Wahrnehmung ihrer Aufgaben die Bestimmungen dieses Bundesgesetzes und die Fondsbestimmungen und die Interessen der Anteilhaber zu beachten. Die Depotbank haftet gegenüber der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien und den Anteilhabern für jede Schädigung, die durch ihre schuldhafte Pflichtverletzung verursacht worden ist.</p>	<p>(5) In performing its duties, the custodian bank shall observe the provisions of this federal act and the fund rules and the interests of the unit holders. The custodian bank shall be liable to the real estate investment management company and the unit holders for any loss caused by culpable neglect of its duties.</p>
<p>§ 36 Einschränkung der Werbung für Anteilscheine</p>	<p>§ 36. Restriction on advertising of unit certificates</p>
<p>(1) Die Werbung für Anteilscheine darf nur unter gleichzeitigem Hinweis auf den veröffentlichten Prospekt, auf dessen allfällige Änderungen sowie auf das Veröffentlichungsorgan, das Erscheinungsdatum, das Datum der Mitteilung gemäß</p>	<p>(1) Unit certificates may only be advertised with a simultaneous reference to the published prospectus, any amendments thereto, the publishing body, the date of publication, the date of the notification as per § 19 para. 1 and to any offices where</p>

<p>§ 19 Abs. 1 sowie auf allfällige Abholstellen erfolgen. § 4 KMG gilt sinngemäß. Weiters ist hinsichtlich Inhalt und Gestaltung von Werbeanzeigen § 4 Abs. 2 bis 4 KMG 2019 anzuwenden.</p>	<p>the prospectus may be obtained. § 4 of the Capital Market Act shall apply mutatis mutandis. Furthermore, § 4 paras. 2 to 4 of the Capital Market Act 2019 shall apply with regard to the contents and design of advertisements.</p>
<p>(2) Die Werbung für Anteile an Immobilienfonds, in denen auf die vergangene Wertentwicklung des Fonds Bezug genommen wird, hat einen Hinweis zu enthalten, aus welchem hervorgeht, dass die Wertentwicklung der Vergangenheit keine verlässlichen Rückschlüsse auf die zukünftige Entwicklung eines Fonds zulässt.</p>	<p>(2) Advertising for units of real estate funds in which reference is made to the past performance of the fund shall contain a note to the effect that past performance does not permit reliable inferences as to the future performance of a fund.</p>
<p>§ 37 Strafbestimmungen</p>	<p>§ 37. Penal provisions</p>
<p>(1) Wer in einem veröffentlichten Prospekt eines Immobilienfonds oder in einer solchen Prospekt ändernden oder ergänzenden Angabe oder in einem Rechenschafts- oder Halbjahresbericht eines Immobilienfonds über erhebliche Umstände unrichtige vorteilhafte Angaben macht oder nachteilige Tatsachen verschweigt, ist, sofern die Tat nicht nach anderen Bestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, vom Gericht mit Freiheitsstrafe bis zu einem Jahr oder mit Geldstrafe bis zu 360 Tagessätzen zu bestrafen.</p>	<p>(1) Any person who, in a published prospectus of a real estate fund or in a statement modifying or supplementing such a prospectus or in an annual report or a half-yearly report of a real estate fund, makes incorrect favorable statements on material facts or conceals unfavorable facts, shall be punished by a court with imprisonment for a term not exceeding one year or with a fine not exceeding 360 daily rates, unless the offence is punishable with higher penalties under other provisions.</p>
<p>(2) Nach Abs.1 ist nicht zu bestrafen, wer freiwillig, bevor die für den Erwerb erforderliche Leistung erbracht worden ist, den Erwerb der Fondsanteile verhindert. Der Täter ist auch dann nicht zu bestrafen, wenn die Leistung ohne sein Zutun nicht erbracht wird, er sich jedoch in Unkenntnis dessen freiwillig und ernsthaft bemüht, sie zu verhindern.</p>	<p>(2) Any person who voluntarily prevents the purchase of units of a fund before the payment required for such purchase has been made shall not be punished as per para. 1. Nor shall the perpetrator be punished if, without any action on the part of the perpetrator, the payment is not made and yet the perpetrator, being unaware of this, makes voluntary and serious efforts to prevent payment from being made.</p>
<p>(3) Die Strafbarkeit nach Abs.1 wird unter den Voraussetzungen des § 167 StGB durch tätige Reue aufgehoben, sofern sich die Schadensgutmachung auf die gesamte für den Erwerb erforderliche Leistung einschließlich der damit verbundenen Nebenkosten bezieht.</p>	<p>(3) An offence shall not be punishable as per para. 1 if the effects of the offence are averted by a voluntary act under the conditions of § 167 of the Criminal Code if the compensation covers the entire payment required for the purchase including any incidental costs.</p>
<p>§ 38</p>	<p>§ 38.</p>
<p>(1) Wer entgegen der Bestimmung des § 36 wirbt, begeht eine Verwaltungsübertretung und ist hierfür von der Finanzmarktaufsichtsbehörde mit einer Geldstrafe bis zu 60 000 Euro zu bestrafen. Ebenso ist zu bestrafen, wer als Verantwortlicher (§ 9 VStG) einer Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien die Hinterlegungsverpflichtung gemäß § 7 Abs. 3, die Anzeigepflichten gemäß § 11 Abs. 1 oder 4 oder § 15 Abs. 2 oder die Vorlagefrist gemäß § 13 Abs. 3 verletzt.</p>	<p>(1) Any person who advertises in contravention of the provision set out in § 36 commits an administrative offence for which the person shall be punished by the Financial Market Authority with a fine not exceeding 60,000 euros. The same punishment shall be imposed on any person who, as a responsible person (§ 9 of the Administrative Penal Act) of a real estate investment management company, violates the filing obligation as per § 7 para. 3, the notification obligations as per § 11 para. 1 or 4 or § 15 para. 2 or the submission period as per § 13 para. 3.</p>
<p>(2) Wer, ohne hiezu berechtigt zu sein, die Bezeichnungen „Immobilien-Kapitalanlagefonds“, „Kapitalanlagefonds für Immobilien“, „Immobilienfonds“,</p>	<p>(2) Any person who, without being authorized to do so, operates under the designations “Immobilien-Kapitalanlagefonds” (“real estate capital investment</p>

<p>„Immobilieninvestmentfonds“, „Immobilieninvestmentanteilschein“ oder gleichbedeutende Bezeichnungen oder Abkürzungen von solchen Bezeichnungen oder die Bezeichnung „mündelsicher“ oder gleichbedeutende Bezeichnungen oder Abkürzungen entgegen § 20 führt, begeht eine Verwaltungsübertretung und ist hierfür von der Finanzmarktaufsichtsbehörde mit einer Geldstrafe bis zu 60 000 Euro zu bestrafen.</p>	<p>fund“), „Kapitalanlagefonds für Immobilien“ (“capital investment fund for real estate”), “Immobilienfonds” (“real estate fund”), “Immobilieninvestmentfonds” (“real estate investment fund”), “Immobilieninvestmentanteilschein” (“real estate investment unit certificate”) or equivalent designations or abbreviations of such designations or the addendum “mündelsicher” (“eligible for trusts”) or equivalent designations or abbreviations in contravention of § 20, commits an administrative offence and shall be punished by the Financial Market Authority with a fine not exceeding 60,000 euros.</p>
<p>§ 39 Zwangsstrafe</p>	<p>§ 39. Coercive penalty</p>
<p>Verletzt eine Depotbank Bestimmungen dieses Bundesgesetzes oder einer auf Grund dieses Bundesgesetzes erlassenen Verordnung oder eines Bescheides, so sind die §§ 70 Abs.4 und 96 BWG mit der Maßgabe anzuwenden, dass an die Stelle des Konzessionsentzuges gemäß § 70 Abs.4 Z.3 BWG, die Rücknahme der Bewilligung gemäß § 35 tritt.</p>	<p>If a custodian bank contravenes any provisions of this federal act or an order or notice issued on the basis of this federal act, § 70 para. 4 and § 96 of the Banking Act shall apply subject to the proviso that the revocation of the license as per § 70 para. 4 item 3 of the Banking Act shall be replaced by the revocation of the approval granted as per § 35.</p>
<p>§ 40 Steuern</p>	<p>§ 40. Taxes</p>
<p>(1) 1. Nach Maßgabe der Z 2 gelten</p>	<p>(1) 1. In accordance with item 2,</p>
<p>a) Gewinne gemäß § 14 Abs. 2 Z 1 bis 2 und</p>	<p>a) any profits in accordance with § 14 para. 2 items 1 to 2 and</p>
<p>b) entsprechend dem § 14 Abs. 2 Z 1 bis 2 ermittelte Gewinne von AIF in Immobilien im Sinne des AIFMG, einschließlich Immobilienspezialfonds im Sinne des § 1 Abs. 3, deren Herkunftsmitgliedstaat Österreich ist, und die nicht unter § 7 Abs. 3 des Körperschaftsteuergesetzes 1988 fallen,</p>	<p>b) profits, determined in accordance with § 14 para. 2 items 1 to 2, of AIF in real estate within the meaning of the Alternative Investment Fund Managers Act, including special real estate funds as defined in § 1 para. 3, whose home Member State is Austria and which do not fall under § 7 para. 3 of the Corporate Income Tax Act 1988</p>
<p>an die Anteilinhaber in dem aus dem Anteilrecht sich ergebenden Ausmaß als ausgeschüttet (ausschüttungsgleiche Erträge). Die ausschüttungsgleichen Erträge sind steuerpflichtige Einnahmen und gelten bei nicht in einem Betriebsvermögen gehaltenen Anteilen als Einkünfte aus Kapitalvermögen. Nicht zu den steuerpflichtigen Einnahmen gehören Gewinne ausländischer Immobilien, wenn auf Grund eines Doppelbesteuerungsabkommens oder einer Maßnahme gemäß § 48 der Bundesabgabenordnung die Einkünfte dieser Immobilien von der Besteuerung ausgenommen sind. Ansonsten hat sowohl beim Ausgleich von Verlusten innerhalb als auch zwischen den einzelnen Gewinnarten gemäß § 14 Abs. 2 Z 1 und 2 zunächst vorrangig der Gewinn mit Verlusten aus Immobilien desselben Staates und danach ein Ausgleich mit Immobilien eines anderen Staates zu erfolgen, sofern es sich nicht um Verluste aus Immobilien handelt, die in einem Staat gelegen sind, von denen die Einkünfte dieser Immobilie auf Grund</p>	<p>shall be deemed to have been distributed to the unit holders in proportion to the relevant units (income equivalent to distributions). Income equivalent to distributions shall be taxable income and, in the case of units which are not held as part of the assets of a business, shall be deemed investment income. Profits from foreign real estate shall not be taxable income if income from such real estate is exempt from taxation by virtue of a double tax treaty or a measure taken as per § 48 of the Federal Fiscal Code. Otherwise, in the case of a set-off of losses both within and between the individual profit types as per § 14 para. 2 items 1 and 2, profits shall initially be offset on a priority basis against losses from real estate from the same country, and after that against real estate from a different country where this does not relate to losses from real estate situated in a country in which income from this real estate is exempt by virtue of a double tax treaty or a measure taken</p>

eines Doppelbesteuerungsabkommens oder einer Maßnahme gemäß § 48 der Bundesabgabenordnung ausgenommen sind. Ein Ausgleich von Verlusten ausländischer Immobilien mit Gewinnen aus inländischen Immobilien ist jedenfalls unzulässig. Ein Ausgleich zwischen den Einkünften gemäß lit. a und b und anderen Einkünften ist unzulässig. Tatsächliche Ausschüttungen und die Auszahlung der Kapitalertragsteuer (§ 14 zweiter Satz) führen nicht zu Einkünften.	as per § 48 of the Federal Fiscal Code. A set-off of losses from foreign real estate against profits from domestic real estate shall not be permitted in any circumstances. A set-off of income as referred to in (a) and (b) against other income shall not be permitted. Actual distributions and the payment of investment income tax (§ 14 second sentence) shall not result in income.
2. Die ausschüttungsgleichen Erträge gelten beim Anteilinhaber unabhängig von der Art der Einkünfteermittlung zu folgenden Zeitpunkten als steuerpflichtige Einnahmen:	2. Irrespective of the manner in which earnings are determined, income equivalent to distributions shall constitute taxable income for the unit holders as of the following times:
a) bei Auszahlung der Kapitalertragsteuer (§ 14 zweiter Satz) am Auszahlungstag;	a) if investment income tax is paid (§ 14 second sentence), as of the date of payment;
b) ansonsten zum Zeitpunkt der Veröffentlichung der für die ertragsteuerliche Behandlung relevanten Daten durch die Meldestelle auf Grund einer fristgerechten Meldung;	b) otherwise, as of the time of publication of the data relevant for investment income tax treatment by the notification office on the basis of a notification made within the set period;
c) in allen anderen Fällen zu dem in Abs. 2 Z 2 genannten Zeitpunkt.	c) in all other cases, as of the time referred to in para. 2 item 2.
(2)	(2)
1. a) Die aufgegliederte Zusammensetzung der ausschüttungsgleichen Erträge im Sinne des Abs. 1 und die zur Ermittlung der Höhe der Kapitalertragsteuer sowie der Anpassungen der Anschaffungskosten gemäß Abs. 3 erforderlichen steuerrelevanten Daten sind an die Meldestelle gemäß § 23 KMG 2019 durch einen steuerlichen Vertreter zu übermitteln. Die Meldestelle hat anhand dieser Daten entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen die steuerliche Behandlung zu ermitteln und die so ermittelten steuerlichen Werte in geeigneter Form zu veröffentlichen. § 23 Abs. 1 letzter Satz KMG 2019 ist auf diese Tätigkeit der Meldestelle analog anzuwenden.	1 .a) The breakdown of the composition of income equivalent to distributions as referred to in para. 1 and the required data relevant for tax purposes to determine the amount of investment income tax and the adjustments of the acquisition cost pursuant to para. 3 shall be submitted to the notification office referred to in § 23 of the Capital Market Act 2019 by a tax representative. On the basis of these data, the notification office shall determine tax treatment in accordance with the statutory provisions and publish the values for tax purposes thus determined in an appropriate form. § 23 para. 1 last sentence of the Capital Market Act 2019 shall be applied mutatis mutandis to this activity of the notification office.
b) Als steuerlicher Vertreter kann nur ein inländischer Wirtschaftstreuhänder oder eine Person bestellt werden, die vergleichbare fachliche Qualifikationen nachweist. Lehnt die Meldestelle einen steuerlichen Vertreter wegen Zweifel an der Vergleichbarkeit der Qualifikation ab, entscheidet der Bundesminister für Finanzen.	b) Only an Austrian independent certified public accountant or a person with comparable professional qualifications may be appointed as tax representative. If the notification office rejects a tax representative due to doubts about the comparability of the qualification, the Federal Minister of Finance shall decide.
c) Der Bundesminister für Finanzen wird ermächtigt,	c) The Federal Minister of Finance is authorized to regulate in greater detail, by way of regulation,
aa) die Frist für die Übermittlung an die Meldestelle, unter Berücksichtigung der für Jahresberichte maßgeblichen Fristen,	aa) the period for submission to the notification office, taking into account the periods relevant for annual reports,
bb) die Voraussetzungen für die Übermittlung an die Meldestelle,	bb) the requirements for submission to the notification office,
cc) den Inhalt und die Struktur der übermittelten Daten,	cc) the content and structure of the submitted data,
dd) die Ermittlung der steuerlichen Werte auf Grundlage der übermittelten Daten durch die Meldestelle entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen	dd) the determination of the values for tax purposes on the basis of the submitted data by the notification office in accordance with the statutory provisions,
ee) allfällige Korrekturen der übermittelten Daten sowie	ee) any corrections of the submitted data, and
ff) die Art und Weise der Veröffentlichung der ermittelten steuerlichen Werte durch	ff) the manner of publication of the determined values for tax purposes by the

die Meldestelle durch Verordnung näher zu regeln.	notification office.
d) Für die von der Meldestelle oder von anderen Personen im Auftrag der Meldestelle in Wahrnehmung ihrer Tätigkeiten gemäß § 40 Abs. 2 Z 1 wem immer schuldhaft zugefügten Schäden haftet der Bund nach den Bestimmungen des Amtshaftungsgesetzes, BGBl. Nr. 20/1949. Die Meldestelle sowie deren Organe und Bedienstete haften dem Geschädigten nicht. Hat der Bund dem Geschädigten den Schaden ersetzt, kann er von der Meldestelle Rückersatz begehren, wenn dieser Schaden vorsätzlich oder grob fahrlässig herbeigeführt wurde.	d) The federal government shall be liable for damage culpably caused to any person whatsoever by the notification office or other persons on behalf of the notification office in performing its tasks pursuant to § 40 para. 2 item 1 in accordance with the provisions of the Liability of Public Bodies Act, Federal Law Gazette No. 20/1949. The notification office and its functionaries or executive bodies and employees shall not be liable to the injured party. If the federal government has reimbursed the injured party for the damage, the federal government can claim reimbursement from the notification office if the damage was caused intentionally or by gross negligence.
2. Erfolgen keine Meldungen gemäß Z 1 ist die Ausschüttung zur Gänze steuerpflichtig. Die ausschüttungsgleichen Erträge im Sinne des Abs. 1 sind in Höhe von 90% des Unterschiedsbetrages zwischen dem ersten und letzten im vorangegangenen Kalenderjahr festgesetzten Rücknahmepreis, mindestens jedoch in Höhe von 10% des am Ende des vorangegangenen Kalenderjahres festgesetzten Rücknahmepreises zu schätzen. Der Anteilinhaber kann die Höhe der ausschüttungsgleichen Erträge oder die Steuerfreiheit der tatsächlichen Ausschüttung unter Beilage der dafür notwendigen Unterlagen nachweisen.	2. If no communication is made in accordance with para. 1, the entire distribution shall be taxable. Income equivalent to distributions within the meaning of para. 1 shall be estimated to be 90% of the difference between the first and last repurchase price established in the preceding calendar year, in any case at least 10% of the repurchase price established at the end of the preceding calendar year. The unit holders may furnish proof of the amount of income equivalent to distributions or the non-taxability of the actual distribution by submitting the required documents.
3. Wurde Kapitalertragsteuer abgezogen, ist der Nachweis gemäß Z 2 gegenüber dem Abzugsverpflichteten zu erbringen. Dieser hat, wenn noch keine Realisierung im Sinne des Abs. 3 erfolgt ist, die Kapitalertragsteuer zu erstatten oder nachzubelasten und die Anschaffungskosten gemäß Abs. 3 zu korrigieren. Wurde bereits eine Bescheinigung gemäß § 96 Abs. 4 Z 2 des Einkommensteuergesetzes 1988 ausgestellt, darf eine Erstattung der Kapitalertragsteuer und entsprechende Korrektur der Anschaffungskosten nur erfolgen, wenn der Anteilinhaber den Abzugsverpflichteten beauftragt, dem zuständigen Finanzamt eine berichtigte Bescheinigung zu übermitteln.	3. If investment income tax has been deducted, the proof according to item 2 shall be furnished to the party subject to the deduction obligation. If a realization within the meaning of para. 3 has not yet occurred, such party shall either refund or subsequently deduct investment income tax and correct the acquisition cost in accordance with para. 3. If an attestation as referred to in § 96 para. 4 item 2 of the Personal Income Tax Act 1988 has already been issued, investment income tax may be refunded and the acquisition cost may be corrected only if the unit holder instructs the party subject to the deduction obligation to submit a corrected attestation to the competent tax office.
(3) Die realisierte Wertsteigerung bei Veräußerung des Anteilscheines oder des Anteils an einem AIF in Immobilien unterliegt der Besteuerung gemäß § 27 Abs. 3 des Einkommensteuergesetzes 1988. Ausschüttungsgleiche Erträge erhöhen, steuerfreie Ausschüttungen, Ausschüttungen, die keine Einkünfte im Sinne des Einkommensteuergesetzes 1988 sind, und die Auszahlung der Kapitalertragsteuer (§ 14 zweiter Satz) vermindern beim Anteilinhaber die Anschaffungskosten des Anteilscheines oder des Anteils an einem AIF in Immobilien im Sinne des § 27a Abs. 3 Z 2 des Einkommensteuergesetzes 1988. Als Veräußerung gilt auch die Auszahlung von Anteilscheinen gemäß § 11 Abs. 1. Der Umtausch von Anteilen an einem Immobilienfonds auf Grund der Zusammenlegung von Fondsvermögen gemäß § 3 Abs. 2 oder eines Anteilserwerbs gemäß § 15 Abs. 4 gilt nicht als Realisierung und die bisherigen Anschaffungskosten sind fortzuführen.	(3) Any increases in value realized upon the sale of unit certificates or units in an AIF in real estate shall be subject to taxation as per § 27 para. 3 of the Personal Income Tax Act 1988. Income equivalent to distributions shall increase, and non-taxable distributions, distributions which do not constitute income within the meaning of the Personal Income Tax Act 1988 and the payment of investment income tax (§ 14 second sentence) shall reduce, a unit holder's acquisition cost of the unit certificate or the unit in an AIF in real estate in accordance with § 27a para. 3 item 2 of the Personal Income Tax Act 1988. The redemption of unit certificates in accordance with § 11 para. 1 shall also be deemed a sale. The exchange of units in a real estate fund based on the combination of fund assets as per § 3 para. 2 or on a purchase of units as per § 15 para. 4 shall not be deemed a realization, and the previous acquisition cost shall be stated at amortized cost.

<p>(4) Werden Anteilscheine oder Anteile an einem AIF in Immobilien nicht in tatsächlicher und rechtlicher Hinsicht an einen unbestimmten Personenkreis angeboten, und erfolgt eine Veranlagung sind die Ausschüttungen oder als ausgeschüttet geltende Gewinne gemäß § 14 Abs.4 um ein Viertel zu erhöhen.</p>	<p>(4) If unit certificates or units in an AIF in real estate are not offered in legal and in material terms to an indefinite group of persons and an investment is made, the dividend payments or the profits deemed to have been distributed as per § 14 para. 4 shall be increased by one quarter.</p>
<p>(5) Bei der erstmaligen Anwendung der Abs. 1 bis 4 auf bereits bestehende Organismen sind der Ermittlung der dem § 14 Abs. 4 entsprechenden Aufwertungsgewinne die steuerlichen Anschaffungskosten der Immobilien zu Grunde zu legen, wobei § 30 Abs.3 zweiter und dritter Satz des Einkommensteuergesetzes 1988 sinngemäß anzuwenden sind. Die bis zur erstmaligen Anwendung der Abs. 1 bis 4 entstandenen Aufwertungsgewinne können gleichmäßig auf das Jahr der erstmaligen Anwendung und die vier nächsten Geschäftsjahre verteilt werden.</p>	<p>(5) When paras. 1 to 4 are applied for the first time to existing undertakings, the acquisition cost of the real estate calculated for tax purposes shall be taken as the basis for determining profits from appreciation in accordance with § 14 para. 4, and § 30 para. 3 second and third sentences of the Personal Income Tax Act 1988 shall be applied mutatis mutandis. Profits from appreciation accumulated until paras. 1 to 4 are applied for the first time can be equally distributed over the year when the provisions were first applied and the following four financial years.</p>
<p>(6) Für Erträge, die nicht unter Abs. 1 Z 1 lit. a oder b fallen, gilt Folgendes: 1. Für Einkünfte im Sinne des § 27 des Einkommensteuergesetzes 1988 sind § 186 Abs.1 bis 4 und Abs. 6 und § 58 Abs. 2 zweiter Satz des Investmentfondsgesetzes 2011 sinngemäß anzuwenden. 2. Für andere Einkünfte ist § 186 Abs.5 Z 2 bis 3 und Abs. 6 des Investmentfondsgesetzes 2011 sinngemäß anzuwenden.“</p>	<p>(6) The following shall apply to income that does not fall under para. 1 item 1 (a) or (b): 1. § 186 paras. 1 to 4 and paras. 6 and § 58 para. 2 second sentence of the Investment Funds Act 2011 shall apply mutatis mutandis to income as referred to in § 27 of the Personal Income Tax Act 1988, 2. § 186 paras. 5 items 2 to 3 and para. 6 of the Investment Funds Act 2011 shall apply mutatis mutandis to other income.</p>
<p>§ 41</p>	<p>§ 41.</p>
<p>(1) Für die Bewertung von Anteilscheinen oder Anteilen an einem AIF in Immobilien finden die Bestimmungen der §§ 15 bis 85 des Bewertungsgesetzes 1955 keine Anwendung.</p>	<p>(1) The provisions set out in § 15 to § 85 of the Valuation Act 1955 shall not apply in respect of the valuation of unit certificates or units in an AIF in real estate.</p>
<p>(2) Durch Ausgabe, Rücknahme oder Übertragung von Anteilen an einem Immobilienfonds oder an einem AIF in Immobilien, sofern diese keine Rechtspersönlichkeit haben, verwirklichte Erwerbsvorgänge nach § 1 des Grunderwerbsteuergesetzes 1987 sind von der Grunderwerbsteuer befreit.</p>	<p>(2) Purchases as per § 1 of the Real Estate Transfer Tax Act 1987 which occur through the issue, repurchase or transfer of units in a real estate fund or units in an AIF in real estate, if these have no legal personality, shall be exempted from real estate transfer tax.</p>
<p>(3) Werden durch Übertragung oder Zusammenlegung nach § 3 Abs.2 oder § 15 Abs.4 Erwerbsvorgänge nach § 1 des Grunderwerbsteuergesetzes 1987 verwirklicht, so ist die Grunderwerbsteuer gemäß § 4 Abs. 1 zweiter Satz in Verbindung mit § 7 Abs. 1 Z 2 lit. c des Grunderwerbsteuergesetzes 1987 zu berechnen.</p>	<p>(3) If through a transfer or combination as per § 3 para. 2 or § 15 para. 4 purchases occur as per § 1 of the Real Estate Transfer Tax Act 1987, the real estate transfer tax shall be calculated pursuant to § 4 para. 1 second sentence in connection with § 7 para. 1 item 2 (c) of the Real Estate Transfer Tax Act 1987.</p>
<p>(4) Werden durch die Einbringung von Vermögensgegenständen im Sinne des § 21 von mit eigenem Rechnungskreis eingerichtetem Sondervermögen von Aktiengesellschaften, für welche Genussrechte im Sinne des § 174 Aktiengesetz begeben sind, sowie von Aktiengesellschaften, deren nahezu ausschließlicher</p>	<p>(4) If – through a contribution of assets as per § 21 from a portfolio of assets which has its own accounting unit and is from stock corporations (Aktiengesellschaft) for which profit participation rights have been issued as per § 174 of the Stock Corporation Act or from stock corporations (Aktiengesellschaft) whose purpose of</p>

Zweck die Verwaltung von Immobilienvermögen ist, gegen Erwerb von Anteilscheinen in einen Immobilienfonds, Erwerbsvorgänge nach § 1 des Grunderwerbsteuergesetzes 1987 verwirklicht, so ist die Grunderwerbsteuer gemäß § 4 Abs. 1 zweiter Satz in Verbindung mit § 7 Abs. 1 Z 2 lit. c des Grunderwerbsteuergesetzes 1987 zu berechnen.	business is almost exclusively to manage real estate assets - purchases occur as per § 1 of the Real Estate Transfer Tax Act 1987 in return for the purchase of unit certificates in a real estate fund, the real estate transfer tax shall be calculated pursuant to § 4 para. 1 second sentence in connection with § 7 para. 1 item 2 (c) of the Real Estate Transfer Tax Act 1987.
§ 42	§ 42.
Die Bestimmungen der §§ 40 sind auch auf ausländische Immobilienfonds anzuwenden. Als solche gelten:	The provisions set out in § 40 shall also apply for foreign real estate funds. The following shall be deemed foreign real estate funds:
1. AIF in Immobilien im Sinne des AIFMG, deren Herkunftsstaat nicht Österreich ist, ausgenommen Körperschaften, die mit einer inländischen unter § 7 Abs. 3 des Körperschaftsteuergesetzes fallenden Körperschaft vergleichbar sind.	1. AIF in real estate within the meaning of the Alternative Investment Fund Managers Act whose home State is not Austria, with the exception of corporations comparable to an Austrian corporation falling under § 7 para. 3 of the Corporate Income Tax Act.
2. Jede einem ausländischen Recht unterstehende Veranlagungsgemeinschaft in Immobilien, unabhängig von ihrer Rechtsform, deren Vermögen nach dem Gesetz, der Satzung oder tatsächlichen Übung nach den Grundsätzen der Risikostreuung angelegt ist, wenn sie nicht unter Z 1 fällt und eine der folgenden Voraussetzungen erfüllt:	2. Any collective investment in real estate that is subject to the laws of a foreign country whose assets are invested under the law, under instruments of incorporation or in actual practice in accordance with the principles of risk spreading, irrespective of its legal form, if it does not fall under item 1 and meets one of the following requirements:
a) Die Veranlagungsgemeinschaft unterliegt im Ausland tatsächlich direkt oder indirekt keiner der österreichischen Körperschaftsteuer vergleichbaren Steuer.	a) The collective investment is not, in fact, directly or indirectly subject to a tax in a foreign country that is comparable to Austrian corporation tax.
b) Die Gewinne der Veranlagungsgemeinschaft unterliegen im Ausland einer der österreichischen Körperschaftsteuer vergleichbaren Steuer, deren anzuwendender Steuersatz um mehr als 10 Prozentpunkte niedriger als die österreichische Körperschaftsteuer gemäß § 22 Abs. 1 KStG 1988 ist.	b) The profits of the collective investment are subject to a tax in a foreign country that is comparable to Austrian corporate income tax, the applicable rate of which is more than 10 percentage points lower than Austrian corporate income tax pursuant to § 22 para. 1 of the Corporate Income Tax Act 1988.
c) Die Veranlagungsgemeinschaft ist im Ausland Gegenstand einer umfassenden persönlichen oder sachlichen Befreiung.	c) The collective investment is subject to comprehensive personal or subject-based exemption in a foreign country.
Bei AIF in Immobilien im Sinne des AIFMG gilt das Vermögen stets als nach den Grundsätzen der Risikostreuung angelegt.	In the case of AIF in real estate within the meaning of the Alternative Investment Fund Managers Act, assets shall always be deemed invested in accordance with the principles of risk spreading.
§ 43 Vollzugsklausel	§ 43. Enforcement clause
Mit der Vollziehung dieses Bundesgesetzes ist hinsichtlich des § 37 der Bundesminister für Justiz betraut, hinsichtlich aller übrigen Bestimmungen der Bundesminister für Finanzen.	The Federal Minister of Justice shall be entrusted with the enforcement of this federal act with regard to § 37, and the Federal Minister of Finance shall be entrusted with the enforcement of all other provisions.
Übergangsvorschriften	§ 43a. Transitional provisions

<p>§ 43a. Kapitalanlagegesellschaften für Immobilien, die vor dem 22. Juli 2013 Tätigkeiten nach diesem Bundesgesetz ausüben, haben alle erforderlichen Maßnahmen zu setzen, um den aufgrund des AIFM-Gesetzes erlassenen Vorschriften nachzukommen und haben binnen eines Jahres nach Ablauf dieses Datums einen Antrag auf Konzession als AIFM zu stellen. Ansonsten entfällt die Berechtigung zur Verwaltung der Immobilienfonds.</p>	<p>§ 43a. Real estate investment management companies that perform activities pursuant to this federal act before 22 July 2013 shall take all necessary measures to comply with the provisions adopted on the basis of the Alternative Investment Fund Managers Act and shall file an application for a license as an AIFM within one year of expiry of that date. If no such application is filed, the authorization to manage real estate funds shall expire.</p>
<p>§ 44 Inkrafttreten</p>	<p>§ 44. Coming into force</p>
<p>(1) Dieses Bundesgesetz tritt mit 1. September 2003 in Kraft.</p>	<p>(1) This federal act shall come into force on 1 September 2003.</p>
<p>(2) § 1 Abs. 3, § 13 Abs. 3 und § 29 Abs. 4 in der Fassung des Bundesgesetzes BGBl I Nr. 37/2005 treten mit 1. Juli 2005 in Kraft.</p>	<p>(2) § 1 para. 3, § 13 para. 3 and § 29 para. 4, as amended by the federal act promulgated in Federal Law Gazette I No. 37/2005, shall come into force as of 1 July 2005.</p>
<p>(3) § 15 Abs. 2 in der Fassung des Bundesgesetzes BGBl. I Nr. 134/2006 tritt mit 1. Juli 2007 in Kraft. Die Anlage C in der Fassung des Bundesgesetzes BGBl. I Nr. 134/2006 tritt mit 1. Jänner 2007 in Kraft.</p>	<p>(3) § 15 para. 2, as amended by the federal act promulgated in Federal Law Gazette I No. 134/2006, shall come into force as of 1 July 2007. Annex C, as amended by the federal act promulgated in Federal Law Gazette I No. 134/2006, shall come into force as of 1 January 2007.</p>
<p>(4) § 7 Abs. 1, § 13 Abs. 3, § 14 Abs. 3, § 15 Abs. 2, § 19, § 22 Abs. 4, § 23 Abs. 3, § 36 Abs. 1, § 38 Abs. 1 in der Fassung des Bundesgesetzes BGBl. I Nr. 69/2008 treten mit dem der Kundmachung folgenden Tag in Kraft.</p>	<p>(4) § 7 para. 1, § 13 para. 3, § 14 para. 3, § 15 para. 2, § 19, § 22 para. 4, § 23 para. 3, § 36 para. 1, § 38 para. 1, as amended by the federal act promulgated in Federal Law Gazette I No. 69/2008, shall come into force as of the day following promulgation.</p>
<p>(5) § 34 Abs. 5 in der Fassung des Bundesgesetzes BGBl. I Nr. 152/2009 tritt mit 1. Jänner 2010 in Kraft. Die Anzeigen gemäß § 34 Abs. 5 in der Fassung des Bundesgesetzes BGBl. I Nr. 152/2009 können bis zum 30. Juni 2010 auch gemäß Immobilien-Investmentfondsgesetz in der Fassung des Bundesgesetzes BGBl. I Nr. 69/2008 rechtsgültig erfüllt werden.</p>	<p>(5) § 34 para. 5, as amended by the federal act promulgated in Federal Law Gazette I No. 152/2009, shall come into force on 1 January 2010. Until 30 June 2010, notifications in accordance with § 34 para. 5, as amended by the federal act promulgated in Federal Law Gazette I No. 152/2009, shall also be deemed submitted in a legally valid manner if they are in accordance with the Real Estate Investment Funds Act as amended by the federal act promulgated in Federal Law Gazette I No. 69/2008.</p>
<p>(6) § 40 und § 42 in der Fassung des Budgetbegleitgesetzes 2011, BGBl. I Nr. 111/2010, treten mit 1. April 2012 in Kraft. Davon abweichend gilt § 40 Abs. 3 in der Fassung des Budgetbegleitgesetzes 2011, BGBl. I Nr. 111/2010, erstmals für nach dem 31. Dezember 2010 angeschaffte Anteilscheine; für bis zum 31. Dezember 2010 angeschaffte Anteilscheine gilt weiterhin § 40 Abs. 3 in der Fassung vor dem Budgetbegleitgesetz 2011, BGBl. I Nr. 111/2010. § 42 Abs. 2 in der Fassung vor dem Budgetbegleitgesetz 2011, BGBl. I Nr. 111/2010, ist letztmalig bei der Veranlagung 2012 insoweit anzuwenden, als Ausschüttungen oder ausschüttungsgleiche Erträge vor dem 1. April 2012 zufließen oder als</p>	<p>(6) § 40 and § 42, as amended by the Budget Accompanying Act 2011, Federal Law Gazette I No. 111/2010, shall come into force on 1 April 2012. Notwithstanding this, § 40 para. 3, as amended by the Budget Accompanying Act 2011, Federal Law Gazette I No. 111/2010, shall apply for the first time to unit certificates purchased after 31 December 2010; § 40 para. 3 in the version in force before the Budget Accompanying Act 2011, Federal Law Gazette I No. 111/2010, shall continue to apply to unit certificates purchased by 31 December 2010. § 42 para. 2 in the version in force before the Budget Accompanying Act 2011, Federal Law Gazette I No. 111/2010, shall be applied for the last time in tax assessments</p>

<p>zugeflossen gelten. Abweichend von § 40 Abs. 2 Z 2 in der Fassung vor dem Budgetbegleitgesetz 2011, BGBl. I Nr. 111/2010, kann der Nachweis der ausschüttungsgleichen Erträge ab dem 1. Jänner 2012 ausschließlich durch einen steuerlichen Vertreter erbracht werden. Als steuerlicher Vertreter kann nur ein inländischer Wirtschaftstreuhandler oder eine Person bestellt werden, die vergleichbare fachliche Qualifikationen nachweist.</p>	<p>for 2012 to the extent that distributions are, or income equivalent to distributions is, received or deemed received before 1 April 2012. By way of derogation from § 40 para. 2 item 2 in the version in force before the Budget Accompanying Act 2011, Federal Law Gazette I No. 111/2010, from 1 January 2012 proof of income equivalent to distributions may be provided exclusively by a tax representative. Only an Austrian independent certified public accountant or person with comparable professional qualifications may be appointed as tax representative.</p>
<p>(7) § 3 Abs. 2 und 3 Z 1, § 6 Abs. 6, § 11 Abs. 4, § 32 Abs. 1 Z 3 und Abs. 2, § 33 Abs. 3 Z 1, § 34 Abs. 2 Z 8 und Abs. 5 und § 38 Abs. 1 und 3 in der Fassung des Bundesgesetzes BGBl. I Nr. 77/2011 treten mit 1. September 2011 in Kraft.</p>	<p>(7) § 3 paras. 2 and 3 item 1, § 6 para. 6, § 11 para. 4, § 32 para. 1 item 3 and para. 2, § 33 para. 3 item 1, § 34 para. 2 item 8 and para. 5, and § 38 paras. 1 and 3 as amended by the federal act promulgated in Federal Law Gazette I No. 77/2011 shall come into force as of 1 September 2011.</p>
<p>(8) § 38 Abs. 1 und 2 in der Fassung des 2. Stabilitätsgesetzes 2012, BGBl. I Nr. 35/2012, tritt mit 1. Mai 2012 in Kraft.</p>	<p>(8) § 38 para. 1 and 2 as amended by the 2nd Stability Act 2012, Federal Law Gazette I No. 35/2012, shall come into force on 1 May 2012.</p>
<p>(9) § 35 Abs. 1a in der Fassung des Bundesgesetzes BGBl. Nr. 83/2012 tritt mit 1. Juli 2012 in Kraft.</p>	<p>(9) § 35 para. 1a as amended by the federal act promulgated in Federal Law Gazette I No. 83/2012 shall come into force on 1 July 2012.</p>
<p>(10) § 38 Abs. 3 in der Fassung des Bundesgesetzes BGBl. I Nr. 70/2013 tritt mit 1. Jänner 2014 in Kraft.</p>	<p>(10) § 38 para. 3 as amended by the federal act promulgated in Federal Law Gazette I No. 70/2013 shall come into force on 1 January 2014.</p>
<p>(11) § 1 Abs. 1, 1a und 1b, § 2 Abs. 1 und 2 und § 43a mit Überschrift in der Fassung des Bundesgesetzes BGBl. I Nr. 135/2013 treten mit 22. Juli 2013 in Kraft. § 2 Abs. 12 und 13 in der Fassung des Bundesgesetzes BGBl. I Nr. 135/2013 tritt mit 1. Jänner 2014 in Kraft.</p>	<p>(11) § 1 paras. 1, 1a and 1b, § 2 paras. 1 and 2 and § 43a including the heading as amended by the federal act promulgated in Federal Law Gazette I No. 135/2013 shall come into force on 22 July 2013. § 2 paras. 12 and 13 as amended by the federal act promulgated in Federal Law Gazette I No. 135/2013 shall come into force on 1 January 2014.</p>
<p>(12) § 40 bis § 42 jeweils in der Fassung des Bundesgesetzes BGBl. I Nr. 135/2013 gelten erstmals für Geschäftsjahre von Immobilienfonds und AIF in Immobilien im Sinne des AIFMG, die nach dem 21. Juli 2013 beginnen. AIF des geschlossenen Typs, die nach dem 22. Juli 2013 keine zusätzlichen Anlagen tätigen (§ 67 Abs. 5 AIFMG) und keine neuen Anteile begeben, stellen für Zwecke der §§ 40 Abs. 1 Z 2 und 42 Z 1 keine AIF in Immobilien dar. Dies gilt nur, wenn nicht bereits im letzten Geschäftsjahr, das vor dem 22. Juli 2013 beginnt, § 40 oder § 42 in der Fassung vor dem BGBl. I Nr. 135/2013 auf den Organismus anzuwenden war.</p> <p>§ 124b Z 185 lit. c des Einkommensteuergesetzes 1988 und § 6b des Körperschaftsteuergesetzes 1988 gehen der Anwendung der §§ 40 und 42 vor.</p>	<p>(12) § 40 to § 42 as amended by the federal act promulgated in Federal Law Gazette I No. 135/2013 shall apply for the first time to financial years of real estate funds and AIF in real estate within the meaning of the Alternative Investment Fund Managers Act starting after 21 July 2013. AIF of the closed-ended type that do not make any additional investments (§ 67 para. 5 of the Alternative Investment Fund Managers Act) and do not issue new units after 22 July 2013 shall not constitute AIF in real estate for the purposes of § 40 para. 1 item 2 and § 42 item 1. This shall only apply in cases where § 40 or § 42 in the version in force before the federal act promulgated in Federal Law Gazette I No. 135/2013 did not already apply to the undertaking during the last financial year beginning before 22 July 2013.</p> <p>§ 124b item 185 (c) of the Personal Income Tax Act 1988 and § 6b of the Corporation Tax Act 1988 shall take precedence over the application of § 40 or § 42.</p>

(13) § 33 Abs. 1 und § 35 Abs. 1 in der Fassung des Bundesgesetzes BGBl. I Nr. 184/2013 treten mit 1. Jänner 2014 in Kraft.	(13) § 33 para. 1 and § 35 para. 1 as amended by the federal act promulgated in Federal Law Gazette I No. 184/2013 shall come into force on 1 January 2014.
(14) § 40 Abs. 1 in der Fassung des Bundesgesetzes BGBl. I Nr. 115/2015 gilt für Geschäftsjahre von den §§ 186 oder 188 InvFG 2011 unterliegenden Gebilden, die nach dem 30. September 2015 enden. Abweichend davon gilt § 40 Abs. 1 zweiter Satz in der Fassung des Bundesgesetzes BGBl. I Nr. 115/2015 erstmals für Geschäftsjahre von Immobilienfonds, die nach dem 21. Juli 2013 beginnen.	(14) § 40 para. 1 as amended by the federal act promulgated in Federal Law Gazette I No. 115/2015 shall apply to financial years of entities subject to § 186 or 188 of the Investment Funds Act 2011 ending after 30 September 2015. Notwithstanding this, § 40 para. 1 second sentence as amended by the federal act promulgated in Federal Law Gazette I No. 115/2015 shall apply for the first time to financial years of real estate funds starting after 21 July 2013.
(15) § 41 in der Fassung des Bundesgesetzes BGBl. I Nr. 115/2015 ist erstmals auf Erwerbsvorgänge nach dem 31. Dezember 2015 anzuwenden.	(15) § 41 as amended by the federal act promulgated in Federal Law Gazette I No. 115/2015 shall be applied for the first time to purchases occurring after 31 December 2015.
(16) § 7 Abs. 4a in der Fassung des Bundesgesetzes BGBl. I Nr. 107/2017 tritt mit 1. Jänner 2018 in Kraft. § 2 Abs. 12 und § 38 Abs. 1 und 2 in der Fassung des Bundesgesetzes BGBl. I Nr. 107/2017 treten mit 3. Jänner 2018 in Kraft. § 38 Abs. 3 tritt mit Ablauf des 2. Jänner 2018 außer Kraft.	(16) § 7 para. 4a as amended by the federal act promulgated in Federal Law Gazette I No. 107/2017 shall come into force on 1 January 2018. § 2 para. 12 and § 38 paras. 1 and 2 as amended by the federal act promulgated in Federal Law Gazette I No. 107/2017 shall come into force on 3 January 2018. § 38 para. 3 shall cease to have effect after the end of 2 January 2018.
(17) § 40 Abs. 6 in der Fassung des Bundesgesetzes BGBl. I Nr. 67/2018 gilt für Geschäftsjahre von den §§ 40 oder 42 ImmoInvFG unterliegenden Gebilden, die nach dem 31. Dezember 2018 beginnen. Sind in den Einkünften nach § 40 Abs. 6 Wertsteigerungen enthalten, sind diese nur insoweit zu erfassen, als sie in Geschäftsjahren entstanden sind, die nach dem 31. Dezember 2018 beginnen.	(17) § 40 para. 6 as amended by the federal act promulgated in Federal Law Gazette I No. 67/2018 shall apply to financial years of entities subject to § 40 or § 42 of the Real Estate Investment Funds Act starting after 31 December 2018. If income as referred to in § 40 para. 6 includes increases in value, such income shall be included only insofar as it accrued in financial years starting after 31 December 2018.
(18) § 40 Abs. 1 und Abs. 6 in der Fassung des Bundesgesetzes BGBl. I Nr. 76/2018 gilt für Geschäftsjahre von den §§ 40 oder 42 ImmoInvFG unterliegenden Gebilden, die nach dem 31. Dezember 2018 beginnen.	(18) § 40 para. 1 and para. 6 as amended by the federal act promulgated in Federal Law Gazette I No. 76/2018 shall apply to financial years of entities subject to § 40 or § 42 of the Real Estate Investment Funds Act starting after 31 December 2018.
(19) § 34 Abs. 1 und 3 in der Fassung des Bundesgesetzes BGBl. I Nr. 46/2019 tritt mit 1. Juli 2019 in Kraft.	(19) § 34 paras. 1 and 3 as amended by the federal act promulgated in Federal Law Gazette I No. 46/2019 shall come into force on 1 July 2019.
(20) § 7 Abs. 1 und Abs. 3, § 19 Abs. 1, § 36 Abs. 1 und § 40 Abs. 2 Z 1 lit. a in der Fassung des Bundesgesetzes BGBl. I Nr. 62/2019 treten mit 21. Juli 2019 in Kraft.	(20) § 7 paras. 1 and 3, § 19 para. 1, § 36 para. 1 and § 40 para. 2 item 1 (a) as amended by the federal act promulgated in Federal Law Gazette I No. 62/2019 shall come into force on 21 July 2019.
Anlage A Schema A	Annex A - Schedule A
Schema für den Prospekt über die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien und den Immobilienfonds	Schedule for the prospectus for the real estate investment management company and the real estate fund
Abschnitt I Angaben über die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien	Section I - Information on the real estate investment management company

<ol style="list-style-type: none"> 1. Firma und Sitz; Rechtsform; Gründungszeitpunkt; Ort der Hauptverwaltung, wenn dieser nicht mit dem Gesellschaftssitz zusammenfällt; Angabe des Registers und der Registereintragung; geltende Rechtsordnung 2. Angabe sämtlicher von der Gesellschaft verwalteter Immobilienfonds 3. Name und Funktion der Mitglieder der Geschäftsleitung und des Aufsichtsrates 4. Höhe des Grund(Stamm)kapitals der Gesellschaft; nicht eingezahlte Beträge des gezeichneten Kapitals 5. Geschäftsjahr 6. Angabe der Aktionäre (Gesellschafter), die auf die Gesellschaft unmittelbar oder mittelbar einen beherrschenden Einfluss ausüben oder ausüben können. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Name and registered office; legal form; date of establishment; head office if different from the registered office; information on the register and the register entry; applicable law 2. Information on all real estate funds managed by the company 3. Names and functions of the members of the management and supervisory boards 4. Share capital of the company; unpaid portions of subscribed capital 5. Financial year 6. Stakeholders who exercise or may exercise, directly or indirectly, a controlling influence on the company
Abschnitt II Angaben über den Immobilienfonds	Section II - Information on the real estate fund
<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezeichnung des Fonds 2. Zeitpunkt der Gründung des Fonds 3. Angabe der Stelle, bei der die Fondsbestimmungen sowie die nach dem ImmoInvFG vorgesehenen Berichte erhältlich sind 4. Die steuerliche Behandlung des Anteilscheines 5. Stichtag für den Rechnungsabschluss und Angabe der Häufigkeit und Form der Ausschüttung 6. Name des Bankprüfers 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Name of the fund 2. Date of the establishment of the fund 3. Information on the office where the fund rules and the reports required under ImmoInvFG may be obtained 4. Tax treatment of the unit certificate 5. Date of the annual accounts and information on the frequency and form of distributions 6. Name of the bank auditor
<ol style="list-style-type: none"> 7. Voraussetzungen, unter denen die Verwaltung des Fonds gekündigt werden kann; Kündigungsfrist 	<ol style="list-style-type: none"> 7. Conditions on which management of the fund may be terminated; period of notice
<ol style="list-style-type: none"> 8. Angabe der Art und der Hauptmerkmale der Anteile, insbesondere <ul style="list-style-type: none"> - Originalurkunden oder Zertifikate über diese Urkunden, Eintragung in einem Register oder auf einem Konto - Merkmale der Anteile: Namens- oder Inhaberpapiere, gegebenenfalls Angabe der Stückelung - Rechte der Anteilinhaber, insbesondere bei Kündigung - Je Immobilie: Anschaffungskosten, vermietbare Flächen, Errichtungsjahr, Summe der Kosten der durchgeführten Instandsetzungs-, Instandhaltungs-, Erhaltungs- und Verbesserungsarbeiten, Summe der Kosten geplanter 	<ol style="list-style-type: none"> 8. Information on the type and principal characteristics of the units, in particular: <ul style="list-style-type: none"> – Original instruments or certificates representing such instruments, entry in a register or in an account – Characteristics of the units: registered or bearer certificates; information on denominations, where applicable – Rights of the unit holders, in particular in case of termination – For each real estate item: acquisition costs, lettable area, year of construction, total costs for implemented maintenance, repair, preservation and improvement work, total costs for planned maintenance, repair, preservation and improvement

<p>Instandsetzungs-, Instandhaltungs-, Erhaltungs- und Verbesserungsarbeiten, Art der Betriebskostenverrechnung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bücherliche Belastung und sonstige Belastungen, soweit sie für die Wertermittlung von wesentlicher Bedeutung sind, je Immobilie - Darstellung des Kaufpreises der angebotenen Veranlagung samt aller Nebenkosten - Art und Umfang der grundbücherlichen Sicherung der Veranlagung - Projektierte Rentabilität und Berechnungsmethode der Rentabilität 	<p>work, type of service charge allocation</p> <ul style="list-style-type: none"> – Encumbrances registered in the land register and other encumbrances where these are of major significance for the valuation, for each real estate item – Presentation of the purchase price of the proposed investments including all incidental costs – Type and extent of the securing of the investment in the land register – Projected profitability and method of calculation of profitability
<p>9. Angabe der Börsen oder Märkte, an denen die Anteile amtlich notiert oder gehandelt werden</p>	<p>9. Information on the stock exchanges or markets on which the units are officially listed or traded</p>
<p>10. Modalitäten und Bedingungen für die Ausgabe und den Verkauf der Anteile</p>	<p>10. Methods and terms of issue and sale of units</p>
<p>11. Modalitäten und Bedingungen der Rücknahme oder Auszahlung der Anteile und Voraussetzungen, unter denen diese ausgesetzt werden kann</p>	<p>11. Methods and terms of the repurchase or redemption of units and the circumstances under which repurchasing or redemption may be suspended</p>
<p>12. Beschreibung der Regeln für die Ermittlung und Verwendung der Erträge und Beschreibung der Ansprüche der Anteilinhaber auf Erträge</p>	<p>12. Description of the rules for the determination and appropriation of income, and description of the unit holders' claims to income</p>
<p>13. Beschreibung der Anlageziele des Immobilienfonds, einschließlich der finanziellen Ziele (zum Beispiel Kapital- oder Ertragssteigerung), der Anlagepolitik (zum Beispiel Immobilienspezialisierung auf geographische Gebiete oder Wirtschaftsbereiche), etwaiger Beschränkungen bei dieser Anlagepolitik sowie der Angabe der Befugnisse der Kreditaufnahme, von denen bei der Verwaltung des Immobilienfonds Gebrauch gemacht werden kann</p>	<p>13. Description of the investment objectives of the real estate fund, including the financial objectives (e.g. capital growth or income growth), the investment policy (e.g. real estate specialization in terms of geographical areas or economic sectors), any restrictions on such investment policy, as well as an indication of the borrowing powers which may be exercised in managing the real estate fund</p>
<p>14. Bewertungsgrundsätze</p>	<p>14. Valuation principles</p>
<p>15. Ermittlung der Verkaufs- oder Ausgabe- und der Auszahlungs- oder Rücknahmepreise der Anteile, insbesondere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Methode und Häufigkeit der Berechnung dieser Preise - Angaben der mit dem Verkauf, der Ausgabe, der Rücknahme oder Auszahlung der Anteile verbundenen Kosten - Angaben von Art, Ort und Häufigkeit der Veröffentlichung dieser Preise 	<p>15. Determination of the selling or issue prices and the redemption or repurchase prices of the units, in particular:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Method and frequency of the calculation of such prices – Information on the costs associated with the sale, issue, repurchase or redemption of the units – Information on the type, place and frequency of the publication of such prices
<p>16. Angaben über die Methode, die Höhe und die Berechnung der zu Lasten des Immobilienfonds gehenden Vergütungen für die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien, die Depotbank oder Dritte und der Unkostenerstattungen an die Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien, die Depotbank oder Dritte durch den Immobilienfonds.</p>	<p>16. Information on the method, level and calculation of the remuneration payable to the real estate investment management company, the custodian bank or third parties and charged to the real estate fund, and on the reimbursement of costs to the real estate investment management company, the custodian bank or third parties by the investment fund.</p>

<p>17. sofern Dienste externer Beratungsfirmen oder Anlageberater in Anspruch genommen werden und die Vergütungen hierfür zu Lasten des Immobilienfonds gehen, Angaben über:</p> <ul style="list-style-type: none"> - den Namen der Firma oder des Beraters - Einzelheiten des Vertrages mit der Verwaltungsgesellschaft oder der Investmentgesellschaft, die für die Anteilhaber von Interesse sind - andere Tätigkeiten von Bedeutung 	<p>17. If services of external consultancy firms or investment consultants are used and the remuneration for such services is charged to the real estate fund, information on:</p> <ul style="list-style-type: none"> – the name of the firm or the consultant – details of the agreement with the management company or the investment company which are of interest to the unit holders – other significant activities
--	---

<p>Abschnitt III Angaben über die Depotbank</p>	<p>Section III – Information on the custodian bank</p>
<p>1. Firma, Rechtsform; Sitz und Ort der Hauptverwaltung, wenn dieser nicht mit dem Gesellschaftssitz zusammenfällt</p> <p>2. Angaben über den Vertrag der Depotbank mit der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien</p> <p>3. Haupttätigkeit der Depotbank</p>	<p>1. Name, legal form; registered office and head office if this is different from the registered office</p> <p>2. Information on the agreement between the custodian bank and the real estate investment management company</p> <p>3. Principal activity of the custodian bank</p>
<p>Anlage B Schema B</p>	<p>Annex B - Schedule B</p>
<p>Schema für die Informationen über den Immobilienfonds, die in den periodischen Berichten enthalten sein müssen</p> <p>1. Vermögensstand</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wertpapiere - Immobilien und immobilienähnliche Rechte <p>a) Lage und regionale Verteilung</p> <p>b) Größe</p> <p>c) Errichtungsjahr</p> <p>d) Anschaffungsjahr</p> <p>e) Anschaffungskosten, getrennt nach Kaufpreis und Nebenkosten, oder Herstellungskosten</p> <p>f) Vermietbare Flächen</p> <p>g) Art der Betriebskostenverrechnung</p>	<p>Schedule for information on the real estate fund to be included in the periodical reports</p> <p>1. Statement of assets and liabilities</p> <ul style="list-style-type: none"> – Securities – Real estate and rights equivalent to real estate <p>a) Location and regional distribution</p> <p>b) Size</p> <p>c) Year of construction</p> <p>d) Year of purchase</p> <p>e) Acquisition costs, with a breakdown of the purchase price and the incidental expenses, or the manufacturing costs</p> <p>f) Lettable area</p> <p>g) Type of service charge allocation</p>

<p>h) Summe der Kosten durchgeführter Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen</p> <p>i) Summe der Kosten geplanter Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen</p> <p>j) Kosten der Verwaltung, soweit sie nicht unter Betriebskosten verrechnet wurden</p> <p>k) Baubehördliche Auflagen, sofern für die Wertermittlung von Bedeutung</p> <p>l) BÜcherliche Belastungen und sonstige Belastungen, soweit sie für die Wertermittlung von wesentlicher Bedeutung sind</p> <p>m) Feuerversicherung, deren Versicherungssumme und Deckungsgrad</p> <p>n) gewählte Bewertungsansätze</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bankguthaben - Sonstiges Vermögen - Vermögen insgesamt - Verbindlichkeiten - Nettobestandswert 	<p>h) Total costs for implemented maintenance, repair, preservation, improvement and extension work</p> <p>i) Total costs for planned maintenance, repair, preservation, improvement and extension work</p> <p>j) Management costs, where not charged within the service charges</p> <p>k) Building authority requirements where significant for the valuation</p> <p>l) Encumbrances registered in the land register and other encumbrances where these are of major significance for the valuation</p> <p>m) Fire insurance, the insured sum and the level of coverage</p> <p>n) Selected valuation methods</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bank balances - Other assets - Total assets - Liabilities - Net asset value
2. Anzahl der umlaufenden Anteile	2. Number of units in circulation
3. Nettobestandswert je Anteil	3. Net asset value per unit
<p>4. Wertpapierbestand, wobei zu unterscheiden ist zwischen</p> <p>a) Wertpapieren, die zur amtlichen Notierung an einer Wertpapierbörse zugelassen sind</p> <p>b) Wertpapieren, die auf einem anderen geregelten Markt gehandelt werden samt folgenden zusätzlichen Angaben:</p> <ul style="list-style-type: none"> - es ist je eine Gliederung nach geeigneten Kriterien für den Immobilienfonds (zum Beispiel nach wirtschaftlichen oder geographischen Kriterien, nach Devisen usw.) nach prozentuellen Anteilen am Reinvermögen vorzunehmen; für jeden vorstehend bezeichneten Vermögensgegenstand ist ein Anteil am Gesamtvermögen des Fonds sowie die Emissionswährung, die Nominalverzinsung (soweit vorhanden), der Wertpapierkurs und der Währungskurs anzugeben. - Angaben der Veränderungen in der Zusammensetzung des Vermögensbestandes während des Berichtszeitraumes 	<p>4. Securities holdings, broken down by</p> <p>a) securities admitted to official listing on a securities exchange</p> <p>b) securities traded on another regulated market with the following additional details:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a breakdown by appropriate criteria for the real estate fund (e.g. by economic or geographical criteria, foreign currencies, etc.) shall be given to show the respective percentage share of net assets; for each of the assets referred to above, its share of the fund's total assets and the currency of issue, the nominal interest rate (if any), the price of the securities and the exchange rate shall be indicated. - information on the changes in the composition of the fund assets during the period under review.

<p>5. Angaben über die Entwicklung des Vermögens des Immobilienfonds während des Berichtszeitraumes, die Folgendes umfassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Erträge aus Anlagen - sonstige Erträge - Aufwendungen für die Verwaltung - Aufwendungen für die Depotbank - sonstige Aufwendungen und Steuern/Gebühren - Nettoertrag - Ausschüttungen und wiederangelegte Erträge - Erhöhung oder Verminderung der Kapitalrechnung - Mehr- oder Minderwert der Anlagen - etwaige sonstige Änderungen, welche das Vermögen und die Verbindlichkeiten des Immobilienfonds berühren 	<p>5. Information on movements in the assets of the real estate fund during the period under review, including the following:</p> <ul style="list-style-type: none"> – income from investments – other income – expenses for management – expenses for the custodian bank – other expenses and taxes/fees – net income – distributions and reinvested income – increase or decrease in assets resulting from sale or repurchase of units – increase or decrease in value of investments – any other changes concerning the assets and liabilities of the real estate fund
<p>6. Vergleichende Übersicht über die letzten fünf Rechnungsjahre, wobei zum Ende jedes Rechnungsjahres Folgendes anzugeben ist:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fondsvermögen - Errechneter Wert je Anteil (Rechenwert) - Wertentwicklung in Prozent - bisher ausgewiesene Erträge 	<p>6. Comparative overview of the past five financial years, including the following information as at the end of each financial year:</p> <ul style="list-style-type: none"> – fund assets – net asset value per unit – performance in per cent – income shown so far
<p>7. Angabe des Betrages der bestehenden Verbindlichkeiten aus von der Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien für den Immobilienfonds im Berichtszeitraum getätigten Geschäften, wobei nach Kategorien zu differenzieren ist.</p>	<p>7. Information on the amount of existing liabilities arising from transactions effected by the real estate investment management company for the real estate fund during the period under review, broken down by category.</p>
<p>8. Ausschüttung je Anteil</p>	<p>8. Distribution per unit</p>
<p>9. Steuerliche Behandlung des Anteilscheines unter der Annahme, dass der Anteilinhaber den Anteil während des gesamten Geschäftsjahres des Fonds besessen hat.</p>	<p>9. Tax treatment of the unit certificate, on the assumption that the unit holder has held his unit throughout the fund's financial year.</p>

Anlage C- Schema C	Annex C – Schedule C
Schema für den vereinfachten Prospekt	Schedule for the simplified prospectus
<p>1. Kurzdarstellung des Immobilienfonds</p> <ul style="list-style-type: none"> – Datum seiner Gründung – die verwaltende Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien – (gegebenenfalls) Angaben über externe Beraterfirmen – (gegebenenfalls) Angaben über Unternehmen, an die delegiert wurde – Depotbank – Abschlussprüfer – den Immobilienfonds anbietende Finanzgruppe (zB ein Kreditinstitut) 	<p>1. Brief presentation of the real estate investment fund</p> <ul style="list-style-type: none"> - when it was created; - real estate investment management company; - details of external consultancy firms (where applicable); - details of companies to which tasks were delegated (where applicable); - custodian bank; - auditors; - the financial group (e.g. a credit institution) promoting the real estate fund
<p>2. Anlageinformationen</p> <ul style="list-style-type: none"> – Kurzdefinition des Anlageziels/der Anlageziele des Immobilienfonds (zB Immobilienspezialisierung nach geografischen Kriterien und/oder Immobilienarten) – Anlagestrategie des Immobilienfonds und kurze Beurteilung des Risikoprofils des Immobilienfonds – bisherige Wertentwicklungen des Immobilienfonds und ein Warnhinweis, dass die bisherige Wertentwicklung kein Indiz für die zukünftige Wertentwicklung ist – derartige Informationen können in den Prospekt eingefügt oder angehängt werden – Profil des typischen Anlegers, für den der Immobilienfonds konzipiert ist 	<p>2. Investment information</p> <ul style="list-style-type: none"> - short definition of the investment objective(s) of the real estate fund (e.g. specialization in real estate according to geographic criteria and/or type of real estate) - the investment policy of the real estate fund and a brief assessment of the risk profile of the real estate fund - historical performance of the real estate fund and a warning that this is not an indicator of future performance – such information may be either included in or attached to the prospectus - profile of the typical investor the real estate investment fund is designed for
<p>3. Wirtschaftliche Informationen</p> <ul style="list-style-type: none"> – Geltende Steuervorschriften – Ein- und Ausstiegsprovisionen – etwaige sonstige Provisionen und Gebühren, wobei danach zu unterscheiden ist, welche vom Anteilinhaber zu entrichten sind, und welche aus dem Sondervermögen des Immobilienfonds zu zahlen sind 	<p>3. Economic information</p> <ul style="list-style-type: none"> - tax regime - entry and exit commission - other possible commissions or fees, distinguishing between those to be paid by the unit holder and those to be paid out of the portfolio of assets of the real estate investment fund

<p>4. Den Handel betreffende Informationen</p> <ul style="list-style-type: none"> – Art und Weise des Erwerbs der Anteile – Art und Weise der Veräußerung der Anteile – Häufigkeit und Ort sowie Art und Weise der Veröffentlichung bzw. Zurverfügungstellung der Anteilspreise 	<p>4. Commercial information</p> <ul style="list-style-type: none"> - how to buy the units - how to sell the units - frequency as well as where/how prices are published or made available
<p>5. Zusätzliche Informationen</p> <ul style="list-style-type: none"> – Hinweis darauf, dass auf Anfrage der vollständige Prospekt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte kostenlos vor und nach Vertragsschluss angefordert werden können – zuständige Aufsichtsbehörde – Angabe einer Kontaktstelle (Person/Abteilung; Zeiten usw.), bei der gegebenenfalls weitere Auskünfte eingeholt werden können, – Veröffentlichungsdatum des Verkaufsprospekts 	<p>5. Additional information</p> <ul style="list-style-type: none"> - statement that, on request, the full prospectus, the annual reports and the half-yearly reports may be obtained free of charge before the conclusion of the contract and afterwards - competent authority - indication of a contact place (person/department; time etc.), where other information can be obtained - publication date of the prospectus

Glossary

Administrative Penal Act	Verwaltungsstrafgesetz, VStG
Banking Act	Bankwesengesetz, BWG
Budget Accompanying Act 2011	Budgetbegleitgesetz 2011
Business Code	Unternehmensgesetzbuch, UGB
Capital Market Act	Kapitalmarktgesetz, KMG
Criminal Code	Strafgesetzbuch, StGB
Enforcement Code	Exekutionsordnung, EO
Federal Fiscal Code	Bundesabgabenordnung, BAO
General Civil Code	Allgemeines Bürgerliches Gesetzbuch, ABGB
Investment Funds Act 2011	Investmentfondsgesetz 2011, InvFG 2011
Personal Income Tax Act 1988	Einkommensteuergesetz 1988, EStG 1988
Real Estate Transfer Tax Act	Grunderwerbsteuergesetz
Safe Custody of Securities Act	Depotgesetz, DepG
Stock Corporation Act	Aktiengesetz, AktG
Valuation Act	Bewertungsgesetz

Federal Law Gazette	Bundesgesetzblatt, BGBl.
FMA, Financial Market Authority	FMA, Finanzmarktaufsichtsbehörde